

**Uznesenia zo 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Štítniku konaného
dňa 27.09.2023 v zasadačke Obecného úradu v Štítniku**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku

57/2023 obecné zastupiteľstvo *berie na vedomie*

kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

58/2023 obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*

použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky:

A) nákup budov alebo objektov určených likvidáciu vo výške 20 000 €

B) na financovanie rekonštrukcie zdravotného strediska vo výške 50 000 €

59/2023 obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*

navrhovanú zmenu rozpočtu na rok 2023

60/2024 obecné zastupiteľstvo *berie na vedomie*

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Štítnik za I. polrok 2023

61/2023 obecné zastupiteľstvo

I.

vyhlasuje

v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov deň **13.11.2023** za deň konania voľby Hlavného kontrolóra obce Štítnik, ktoré sa uskutočnia v zasadačke OcÚ, Námestie 1. mája 167, Štítnik

II.

určuje

A

nasledovné požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Štítnik:

a) kvalifikačné predpoklady:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,

b) iné predpoklady:

- preukázateľná prax minimálne päť (5) rokov vo verejnej správe alebo prax v riadiacej, ekonomickej, právnickej a kontrolnej činnosti,

- komunikatívnosť,

- organizačné a riadiace schopnosti, morálna bezúhonnosť,

- flexibilita, samostatnosť, zmysel pre zodpovednosť a dôslednosť,

- práca s počítačom na užívateľskej úrovni (MS WORD, internet, elektronická pošta),

- znalosť legislatívy, kompetencií a právnych noriem na úrovni samosprávy,

c) náležitosti písomnej prihlášky:

- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície,
- úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- kópie dokladov o absolvovaní prípadného ďalšieho vzdelávania,
- osobné údaje podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016, t. j.:

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena

alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,

2. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,

3. štátne občianstvo, štátne občianstvo ako aj ďalšie štátne občianstvo iného členského štátu Európskej únie,

4. pohlavie,

5. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov

- na overenie totožnosti kandidáta u občana SR je potrebné uviesť číslo občianskeho preukazu,

- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,

- súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel vykonania voľby hlavného kontrolóra v obecnom zastupiteľstve,

- koncepcia o činnosti hlavného kontrolóra maximálne na 2 strany formátu A4.

Miesto a spôsob doručenia prihlášok: Kandidát na funkciu Hlavného kontrolóra obce

Štítňik svoju písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi doručí osobne

alebo poštou najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby hlavného kontrolóra t. j. do

30.10.2023

do 15.00 hodiny v zalepenej obálke označenej „Voľba Hlavného kontrolóra obce Štítňik-Neotvárat“ na adresu: Obec Štítňik, Námestie 1. mája 167, 049 32 Štítňik. Platí odtlačok

prezenčnej pečiatky podateľne Obecného úradu Štítňik.

B

- dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra na 30% pracovný úväzok,

- plat hlavného kontrolóra je určený podľa § 18c ods. 1 zákona o obecnom zriadení.

III.

zriaďuje

komisiu na:

otváranie obálok a vyhodnotenie splnenia podmienok kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra obce Štítňik.

IV.

voľí

a) do funkcie predsedu: Ondreja Kalinu

b) do funkcie člena: Mgr. Yvetu Zdechovanovú a Ing. Štefana Vidu

V.

schvaľuje

- a) spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Štítňik tajným hlasovaním,
- b) dĺžku diskusného príspevku pre jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra pred hlasovaním o voľbe hlavného kontrolóra v trvaní 10-tich minút. Jednotliví kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí (podľa priezviska)

62/2023 **obecné zastupiteľstvo** *schvaľuje*

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce Štítňik z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemku parcela reg. C-KN č. 565/1 (zastavané plochy) o výmere 274 m²
- parcela reg. C-KN č. 565/2 (zastavané plochy) o výmere 22 m²
- parcela reg. C-KN č. 565/3 (zastavané plochy) o výmere 4 m²
- parcela reg. C-KN č. 565/4 (zastavané plochy) o výmere 55 m²
- parcela reg. C-KN č. 566 (zastavané plochy) o výmere 139 m²
- parcela reg. C-KN č. 567 (zastavané plochy) o výmere 99 m² a
 - stavba Dom súpisné číslo 313, na parcele reg. C-KN č. 567
 - stavba Dom súpisné číslo 314, na parcele reg.C-KN č. 566 v katastrálnom území Štítňik, obec Štítňik, zapísaného na LV č. 904
- pozemku parcela reg. C-KN č. 568/1 (zastavané plochy) o výmere 276 m²
- parcela reg. C-KN č. 571 (zastavané plochy) o výmere 272 m² a
- stavby Dom súpisné číslo 315, na parcele reg. C-KN č. 568/1 v katastrálnom území Štítňik, obec

Štítňik, zapísaného na LV č. 963

do výlučného vlastníctva

do vlastníctva Nikolasa Štěpána, Španělská 4, Praha za kúpnu cenu 20 800,00 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

- ide o prevod nehnuteľnosti ktorá je kultúrnou pamiatkou a je v dezolátnom stave a obec odpredajom nehnuteľnosti zabezpečí zachovanie kultúrnej pamiatky, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne obce, kupujúci má s nehnuteľnosťou investičný zámer prestavbou na ubytovacie zariadenie penzión, ktorý zatraktívni obec a oživí cestovný ruch v lokalite.

Správny poplatok za prevod nehnuteľnosti uhradí : kupujúci

Zámer prevodu nehnuteľnosti bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

63/2023 **obecné zastupiteľstvo** *schvaľuje*

kúpu pozemku, parc. č. 105 KN-C zastavané plochy a nádvoría s výmerou 231 m² v obci Štítňik, okres Rožňava kat. Úz. Štítňik, zapísaného na LV č. 39 a stavby rodinný dom súp.č. 216, na parcele č. 105 zapísaný na LV č. 39 od vlastníka Žiga Jaroslav , Teplická 16/15, Štítňik, a to za kúpnu cenu 20 000 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 57/2023 zo dňa 21.09.2023 znalcom Ing. Štefanom Baštákom

Správne poplatky - vklad do katastra hradí: 1/2 predávajúci a 1/2 kupujúci

64/2023 obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*

žiadosť MUDr. Ľubice Kušnierovej, bytom Henckovce 100 o prenájom priestorov ambulancie na zdravotnom stredisku

65/2023 obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy prenájom nehnuteľnosti majetku Obce Štítник z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- prenájom nebytového priestoru č. 1 o výmere podlahovej plochy 97,9 m² nachádzajúceho sa na prízemí budovy Dom služieb, Námestie 1.mája, súpisné č .168 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č.51/2 v katastrálnom území Štítник, obec Štítник, zapísanej na LV č. 963,

- pre : Juraj Blaško, Tichá 381/5, Štítник, IČO 51379775

za účelom prevádzkovania kvetinárstva a pohrebníctvo

na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 10,00,-EUR/m²/rok a s podmienkou úhrady dodávky služieb spojených s nájmom,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec považuje vzhľadom na skutočnosť, že tento objekt pre obec nemá zásadný význam, obec nevyužíva ani nevyužívala celý objekt budovy, žiadateľ bude v priestoroch poskytovať služby občanom.

Oznámenie o prenájme nehnuteľnosti bolo zverejnené 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

66/2023 obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*

žiadosť p. Jozefíny Plichtovej (SoToS), Edelényská 1995/50, 048 01 Rožňava o prenájom nebytových priestorov v dome služieb

67/2023 obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*

žiadosť o odkúpenie plynovej prípojky a ústredného kúrenia v dome služieb na Námestí 1. mája 168, 049 32 podľa ceny znaleckého posudku

68/2023 obecné zastupiteľstvo *ruší*

uznesenie č. 56/2023

69/2023 obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*

použitie rezervného fondu na bežný výdavok na architektonicko-historický výskum národnej kultúrnej pamiatky "Vodný hrad" vo výške 9 000,00 €.

V Štítniku, dňa 27.09.2023

Ladislav Belányi

starosta obce

Uznesenia 57/2023 - 69/2023 podpísané starostom obce