

## Obec Honce, 049 32 Honce 54

Sp. číslo: 2023/41/002

V Honciach 21.08.2023

### OZNÁMENIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

**Vec :**

*Obec Štítnik, Námestie 1. mája 167, 049 32 Štítnik, IČO : 00 328 871 – územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „ Výstavba chodníkov a parkoviska v obci Štítnik “*

---

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Štítnik, Námestie 1. mája 167, 049 32 Štítnik, IČO : 00 328 871 podala na tunajšom stavebnom úrade dňa 17.07.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Výstavba chodníkov a parkoviska v obci Štítnik“, ktorá má byť realizovaná na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 787/6 – zastavaná plocha a nádvorie (KN E 890 – orná pôda), KN 461/3 – zastavaná plocha a nádvorie, KN 787/5 – zastavaná plocha a nádvorie, KN 794/1 – zastavaná plocha a nádvorie (KN E 864 – orná pôda) a parkovisko pred poštou KN 218/2 – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Štítnik.

Obec Honce ako príslušný stavebný úrad určený podľa § 119 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresným úradom Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy v spojení s § 5 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v rámci začatého konania prerokoval a posúdil návrh žiadateľa v zmysle § 37 stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladiť predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania na ústnom konaní spojeného s miestnym šetrením dňa 10.08.2023.

Na podklade predložených stanovísk stavebný úrad vydáva podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z. v súlade s ustanoveniami § 46, § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby**

„Výstavba chodníkov a parkoviska v obci Štítnik“, ktorá má byť realizovaná na pozemkoch registra „C“ parc. č. **787/6** (KN E 890), **461/3**, **787/5**, **794/1** (KN E 864) a parkovisko na pozemku parc. č. **218/2** v katastrálnom území **Štítnik** tak, ako je to zakreslené v situácii PD stavby vyhotovenej v júli 2022, v mierke 1:250 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Štefanom Labudom, LABUDA-ASI s. r. o., Obchodná 52/30, 053 15 Hrabušice č. osv. 3087\*A\*4-21, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Predmetom stavby je výstavba chodníkov pre peších v zastavanom území obce Štítnik na ulici Teplickej v súbehu s cestou II/526 v celkovej dĺžke 86,65 m, na ulici Ochtinskej v súbehu s cestou II/587 v celkovej dĺžke 164,24 m a výstavba parkoviska s kapacitou 7 miest na ulici Rožňavskej pred budovou pošty, ktorej súčasťou bude aj spevnená plocha slúžiaca na prízjazd vozidiel k vykladacej rampe pošty. Súčasťou stavby bude aj úprava existujúceho odvodnenia prietahu cesty II/587 odtokovým potrubím DN 400 dĺžky 106 m do existujúceho odvodnenia dažďových vôd a cesty II/526 Teplická potrubím DN 400 dĺžky 76 m do existujúceho odvedenia dažďových vôd. Kríženie chodníkov s jazdným pásom miestnej komunikácie je navrhnuté formou úrovňových priechodov pre chodcov. Šírka chodníka bude 2 pruhovým peším pásom 2x0,75 m. Chodníky aj parkovisko budú z betónovej dlažby.

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1/ Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie vypracovať podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona so zohľadnením ustanovení vyhlášky č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienok tohto rozhodnutia.

2/ Zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 4 ods. 1 vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu. V súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č.150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o inváznych rastlinách) je stavebník povinný zabezpečiť aby nedochádzalo na vykopanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská zlatobyľ obrovská.

3/ V prípade výrubu stromov alebo kroví dodržať podmienky stanovené v § 47 ods.3 a 4 zákona o OPaK. V zastavanom území obcí sa na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm nameraných vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny

4/ Narušený pôdny kryt uviesť po ukončení stavby do stavu blízkeho pôvodnému. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami a to pri činnosti ako aj pri parkovaní.

5/ Odpady vzniknuté počas stavebných prác, spôsob nakladania s predmetným odpadom je držiteľ a pôvodca povinný nakladať v súlade so zákonom č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a je potrebné ich zaraďovať v zmysle vyhl. MŽP SR č.365/2015 Z. z.- Katalóg odpadov.

6/ V prípade vzniku nebezpečného odpadu počas realizácie stavby je s ním potrebné nakladať podľa § 25 zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch, likvidovať ho je možné len prostredníctvom organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu odpadov nebezpečného odpadu.

7/ V prípade ak sa výkopová zemina vzniknutá pri výkopových prácach použije ako materiál na účely výstavby resp. terénnych úprav na mieste inom, ako je miesto výkopu, je na využívanie takéhoto odpadu na povrchovú úpravu terénu potrebný súhlas podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch.

8/ Ku kolaudačnému konaniu musí byť predložený doklad o zneškodnení resp. zhodnotení vzniknutých odpadov počas realizácie stavby (zmluva). Odpady je potrebné zaradiť v zmysle vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. – katalóg odpadov.

9/ Súčasné šírkové usporiadanie cesty II/526 a II/587 musí byť zachované a umiestnením chodníka nesmie dôjsť k narušeniu stability cesty II/526 a II/587 a k zhoršeniu odtokových pomerov na uvedených cestách. Chodníky musia byť umiestnené tak, aby bol dodržaný bočný odstup od prekážok a chodníky nesmú zasahovať do vozovky ciest.

10/ Akékoľvek prepady a vývody splaškov a vôd do cestného telesa cesty II/523 a II/587 musia byť pred začatím realizácie chodníkov odstránené a chodníky musia byť zrealizované v súlade s príslušnými STN.

11/ Stavba podlieha vydaniu súhlasu podľa § 27 zákona SNR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia.

12/ Pred osadením cestného obrubníka slúžiaceho ako lem chodníka Správa ciest KSK požaduje zarezat' asfaltový kryt cesty II/5296 a II/587 v šírke max. 0,5 m. V prípade širšieho zarezania asfaltového krytu požaduje spätnú úpravu asfaltovej vrstvy v šírke celého jazdného pruhu min.3 m.

13/ Na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať k znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie alebo poškodenie cesty investor odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita telesa cesty a zásah do cesty je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zúženiu cesty, obrubník chodníka musí byť plynule napojený na vozovku cesty, investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov.

14/ Chodník v celej dĺžke upraviť tak, aby bol prístupný osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle príslušných predpisov. Pred začatím stavebných prác súvisiacich so zásahom do telesa cesty III/3420 je stavebník povinný uzavrieť inominátnu zmluvu so Správou ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice.

15/ Pred začatím zemných je stavebník povinný vyzvať všetkých správcov inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v danom území o ich presné vytýčenie v teréne (VVS a. s. Závod Rožňava, Slovak Telekom a. s. Bratislava, VSD a. s. Košice, Distribúcia SPP a.s. Bratislava) a dodržať podmienky stanovené v ich vyjadreniach ako aj ochranné pásma v zmysle platných noriem STN.

16/ Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Správy ciest KSK pod č.IU-2022/5400-10956 zo dňa 10.10.2022.

17/ Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, stavebník je povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo SAV.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Obec je od platenia správnych poplatkov oslobodená podľa § 4 zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Rozhodnutie, o námietkach účastníkov konania :** v konaní neboli vznesené námietky voči umiestneniu stavby účastníkmi konania, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

## Odôvodnenie

Obec Štítnik, Námestie 1. mája 167, 049 32 Štítnik, IČO : 00 328 871 podala na tunajšom stavebnom úrade dňa 17.07.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Výstavba chodníkov a parkoviska v obci Štítnik“, ktorá má byť realizovaná na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 787/6 – zastavaná plocha a nádvorie (KN E 890 – orná pôda), KN 461/3 – zastavaná plocha a nádvorie, KN 787/5 – zastavaná plocha a nádvorie, KN 794/1 – zastavaná plocha a nádvorie (KN E 864 – orná pôda) a parkovisko pred poštou KN 218/2 – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Štítnik.

Stavebný úrad podaný návrh prerokoval a posúdil podľa § 37, § 38 a § 38a stavebného zákona na ústnom konaní spojenom s miestnou obhliadkou, ktoré sa konalo dňa 10.08.2023 na Obecnom úrade v Štítniku. Oznámenie o začatí konania dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a účastníkom konania bolo oznámené formou verejnej vyhlášky vyvesením na obecnej tabuli v obci Honca a obci Štítnik ako aj na internetovej stránke obce Štítnik. PD stavby zodpovedá kritériám ustanovujúcim v § 6 vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektová dokumentácia stavby predložená navrhovateľom obsahovo zodpovedá predpísanej dokumentácii pre územné rozhodnutie podľa § 3 ods.3 a ods.4 vyhl. MŽP SR č.453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Zaujmová lokalita sa nachádza na území s 1. stupňom územnej ochrany, mimo osobitne chránených častí prírody a krajiny a mimo lokalít siete NATURA 2000.

Stavebný úrad pri posudzovaní návrhu na umiestnenie stavby vychádzal z nasledovných predložených stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií : určenie stavebného úradu Okresným úradom Košice pod č. OU-KE-OVBP2-2023/033000-002 zo dňa 29.06.2023, LV č.963, záväzné stanovisko RÚVZ v Rožňave pod č. RÚVZRV-HZPaZ-643/4109/2023 zo dňa 18.08.2023, vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠOPaK pod č. OU-RV-OSZP-2022/008874-002 zo dňa 22.09.2022, ŠVS pod č. OU-RV-OSZP-2023/008116-002 zo dňa 01.08.2023 a 2022/008998-002 zo dňa 10.10.2022, ŠSOH pod č. OU-RV-OSZP-2022/008827-002 zo dňa 12.10.2022, Okresného riaditeľstva HaZZ v Rožňave pod č. ORHZ-RV1-509-001/2022 zo dňa 16.09.2022, Okresného úradu Rožňava, odbor cestnej dopravy a PK pod č. OU-RV-OCDPK-2023/007774-003 zo dňa 04.08.2023, VVS a. s. Košice, závod Rožňava pod č. 135508/2022/O, 359/2022 zo dňa 10.10.2022, stanovisko Správy ciest KSK pod č. IU-2022/5400/10956 zo dňa 10.10.2022, vyjadrenie Slovak Telecom a. s., Bratislava pod č.6612229350 zo dňa 21.09.2022, Distribúcia SPP a. s. Bratislava pod č. TD/NS/0300/2023/Ve zo dňa 1.06.2023, Orange Slovensko a. s. pod č. KE-2556/2022 zo dňa 10.10.2022, stanovisko VSE a.s. Košice pod č. 7007/2022 zo dňa KE/29.03.2022.

Ich stanoviská nie sú záporné, ani rozporné. Stavebný úrad požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií zahrnul do podmienok rozhodnutia pre umiestnenie a prípravu PD stavby na stavebné povolenie, ktoré bude vydávať špeciálny stavebný úrad obec Štítnik v rámci prenesených kompetencií výkonu štátnej správy.

Na základe vyššie uvedených podkladov rozhodnutia, výsledkov ústneho pojednávania stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania sa toto rozhodnutie doručuje aj verejnou vyhláškou (§ 42 ods.2 stavebného zákona) vyvesením po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obce Honce a obce Štítnik a na internetovej stránke). Deň doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

### Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Honce, 049 32 Honce 54. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Mgr. Robert Hlaváč  
starosta obce

### Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 22.8.2023'

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Obec Štítnik  
Námestie 1. mája 167  
049 32 Štítnik

Pečiatka a podpis :