



LEGENDA:

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

NÁVRH	VÝHLAD	
[Pink line]	[Pink line]	Hranica katastrálneho územia obce Štítnik
[Red line]	[Red line]	Hranica zastavaného územia obce Štítnik k 1.1.1990
[Green line]	[Green line]	Hranica zastaviteľného územia obce Štítnik
[Blue line]	[Blue line]	Hranica časti obce s potrebou spracovania ÚPN-Z

Funkčné využitie plôch:

Záväzné funkčné využitie plôch s prípustným a vylúčeným využitím sú zdokumentované vo výkrese č. 1 a 6 grafickej časti.

Koeficienty využitia plôch:

- Možnosť zastavania plochy: 30% z celkového pozemku (vrátane záhrad) u plôch bývania, polyfunkčných plôch a plôch nezávadnej výroby, 50% u občianskej vybavenosti, 15% u športových plôch a 5% u plôch rekreácie neurčených na zástavbu.
 - Ostatné plochy pozemkov budú v TTP (záhrady, trávnaté plochy).- Prípustné je vyššie percento zastaviteľnosti pri zabezpečení 70% zelene u plôch bývania, polyfunkčných plôch a plôch nezávadnej výroby, 50% zelene u občianskej vybavenosti, 85% zelene u športových plôch a 95% u plôch rekreačných lúk, t.j. použitím zelených stiech, zelených parkovísk a pod.

Výškové usporiadanie objektov:

- navrhované objekty rodinných domov - max. výška = 1 nadzemné podlažie+ + podkrovia
 - rekonštruované objekty - max. výška = pôvodná výška (príp. upresnenie v ďalšom stupni ÚPD - v pamiatkovej zóne rešpektovať pokyny KPÚ Košice)
 - navrhované objekty: priemyselných stavieb, poľnohospodárskych stavieb a občianskej vybavenosti - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia

Zachovanie kultúrohistorických hodnôt:

- Objekty evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR
- Objekty navrhované na zapísanie do ÚZPF SR
- Hranica pamiatkovej zóny

Plochy pre verejnoprospešné stavby:

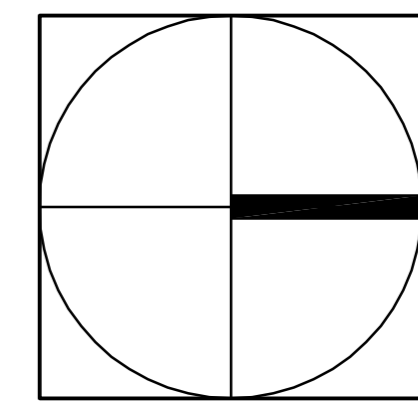
Plochy pre verejnoprospešné stavby v uličnom profile, aj mimo zastavané územie obce (VS "B" a VS "C"- VS 44) :
 dopravné - rekonštrukcia železničnej trate a zariadení železnice; automobilové komunikácie navrhované a rekonštrukcie existujúcich, parkoviská, zastávky SAD;cyklistické chodníky; pešie chodníky navrhované a rekonštrukcia existujúcich; navrhované turistické chodníky a cyklistické chodníky a mimosúrovňové križovania líniovej dopravy s biokoridormi hydrickými aj terestrickými;
 technické - navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy a pod.; navrhované vodovody a rekonštrukcie existujúcich; navrhované plynovody a rekonštrukcie existujúcich; navrhované vedenia el. energie a rekonštrukcie existujúcich, navrhované trafostanice a rekonštrukcie existujúcich; miestne telekomunikačné vedenia ;
 v oblasti starostlivosti o životné prostredie - navrhované a existujúce plochy zelene izolácie; navrhované a existujúce plochy zelene upravenej- parky a súčasť peších ťahov

Plochy pre verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby a starostlivosť o životné prostredie:

- VPS"A" - VS 01-06
- VS 20- stavby a rekonštrukcie vodojemov a stavby súvisiace so zabezpečením funkčnosti vodného zdroja
- VS 23 - stavby a rekonštrukcie ČOV
- VPS"C" - VS 41: stavby zberných dvorov a kompostovísk a VS"A" - VS 07- stavby sociálnych podnikov

Časti obce s potrebou spracovania Územného plánu zóny:

1. Centrálna časť obce- "pamiatková zóna"
 2. Lokalita "Pod vrškom a Dolina"
 3. Lokalita "Juh"
 4. Lokalita "Východ"
 5. Lokalita "Za laznou a Malá Maša"
 6. Lokalita "Vyše mesta"
 7. Lokalita "Veľká Maša"
 8. Lokalita "Medený hámor"
 9. Lokalita "Podháj"
- ÚPN-Z môže byť nahradený zastavovacou štúdiou, ktorá bude v súlade s ÚPN-O, prejednaná s majiteľmi pozemkov a správcami sietí a odsúhlasená obecným zastupiteľstvom.



ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTÍTNIK	
OBJEDNÁVATEL :	Obec Štítnik
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmanik, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
A KONZULTANTI :	
FORMÁT: 3 x A4	DÁTUM : november 2016
SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
SCHEMA 1	