

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) obce Štítnik
č. 2/2017,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-O Štítnik**

Obecné zastupiteľstvo v Štítniku v zmysle § 6, ods. 1, § 11, ods. 5, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 2017 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti Územného plánu obce (ÚPN-O) Štítnik po spracovaní Zmien a doplnkov č. 2:

Článok 1.

- Vyhlasuje záväznú časť ÚPN-O Štítnik, Zmeny a doplnky č. 2
- Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon).

Úplné znenie záväznej časti je uvedené v prílohe č. 1 tohto Všeobecne záväzného nariadenia.

**Článok 2.
Záverečné ustanovenia**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Štítnik bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa uznesením č.

Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa a účinnosť nadobúda 30. dňom od jeho zverejnenia , t. j. od

V Štítniku dňa 2017

.....
Ladislav Belányi
starosta obce Štítnik

Príloha: Záväzná časť ÚPN-O Štítnik, Zmeny a doplnky č. 2

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZaD Č.2 ÚPN – O ŠTÍTNIK

I. Zásady priestorového usporiadania obce

Z hľadiska priestorového usporiadania obce a urbanistickej kompozície samotnej obce Štítnik je potrebné rešpektovať charakter historickej zástavby, jej mierku a štruktúru.

Navrhované funkčné plochy realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovať do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce pri rešpektovaní jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.

II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia - určenie podmienok pre využitie plôch

1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania:

1.1. Novú výstavbu rodinných domov realizovať na nasledovných lokalitách:

- lokalita „Pod vrškom“
- lokalita "Nad jarmočiskom"
- lokalita "Čárda"
- lokalita „Vyše mesta“
- lokalita „Pri trati“
- lokalita "Za laznou"
- lokalita "Malá Maša"
- lokalita "Dolina"
- v rozptyle v zastavanom území obce

Rezervovať pre bytovú výstavbu nasledovné lokality:

- lokalitu „ Pod vrškom“ – južná časť
- lokalitu „Vyše mesta“ – severná časť

1.2. Navrhované plochy bývania realizovať formou samostatne stojacich rodinných domov so záhradami

1.3. Novú bytovú výstavbu okrem lokalít rodinných domov zabezpečovať nasledovnými formami:

- realizovať polyfunkčné domy v prelukách Námestia 1 . mája s občianskou vybavenosťou
- rekonštruovať a modernizovať jestvujúcu staršiu zástavbu rodinných domov

1.4. U jestvujúcich plôch bývania, ako aj u navrhovaných plôch bývania rešpektovať okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie nasledovné:

- prípustné využitie: - polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- obchody a služby nevýrobného charakteru a pod. v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti , bývanie + rekreácia - ubytovanie turistov, bývanie + nezávadná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, bývanie + poľnohospodárska výroba - v okrajových polohách obce) v intenciách stavebného zákona pri dodržaní hygienických noriem na prípustné hladiny hluku a vibrácií a bez znehodnocovania obytného prostredia neprijemným zápachom a pod. ;
- vylúčené využitie: - závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba

1.5. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:

- záväzné regulatívy:
 - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - výškové usporiadanie objektov :
 - objekty rodinných domov- max. výška = 1 nadzemné podlažie+ podkrovie
 - objekty nízkopodlažných bytových domov- max. výška = 3 nadzemné podlažia+ podkrovie

- pri výstavbe v pamiatkovej zóne rešpektovať pokyny KPÚ Košice- pracovisko Rožňava
- koeficienty využitia plôch- možnosť zastavania plochy z celového pozemku:
 - max. 30% u plôch bývania v rodinných domoch a bytových domoch , ako aj u polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
 - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení zvyšných 70% zelene u plôch bývania v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch , ako aj u polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním použitím tzv. „zelených striech“ , „zelených parkovísk“ a pod.

2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti:

- 2.1. U jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti pri rekonštrukcii objektov postupovať podľa zásad a regulatívov uvedených v bode I. zásady priestorového usporiadania obce.
- 2.2. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách rešpektovať:
 - prípustné využitie: občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra a polyfunkčné (občianska vybavenosť + bývanie , občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba- napr. pekáreň spojená s predajom a pod.)
 - vylúčené využitie : závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
- 2.3. Okrem disponibilných plôch naznačených v grafickej časti je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikat' v ktoromkoľvek rodinnom dome za dodržania hygienických noriem týkajúcich sa hluku a vibrácií a dodržiavania nočného pokoja. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných domov majú rodinné domy v centrálnej časti obce , ako aj v pokračovaní pozdĺž peších trás.
- 2.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:
 - záväzné regulatívy:
 - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - výškové usporiadanie objektov:
 - u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovia
 - u rekonštrukcii objektov – maximálna výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade s podrobnejšími regulatívami určenými v zastavovacích štúdiách jednotlivých lokalít);
 - pri výstavbe v pamiatkovej zóne rešpektovať pokyny KPÚ Košice- pracovisko Rožňava
 - koeficienty využitia plôch :
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť
 - prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %-ného zazelenia pozemku (tzv „zelené“ strechy- s vysadením zelene na streche, „zelené“ parkoviská- s vysadením rastra stromov, použitím zatravnovacích tváric pri malom počte parkovacích miest , pri väčšom počte , t.j. nad 5 parkovacích stání, použiť lapače ropných produktov pred vypustením dažďových vôd z parkoviska do zelene a pod.).

3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby:

- 3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby:
 - 3.1.1. v rastlinnej výrobe rešpektovať nasledujúce zásady:
 - posúdiť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov, nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnoeologického, pôdochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami;

- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov a prijať opatrenia na zníženie množstva dusičnanov v pôde ohrozujúcich existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd;
- nedovoľovať výruby krovín a drevín za účelom sčelovania pozemkov , zachovať tieto krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch (okrem druhovej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia);
- nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk ;
- realizovať protieróznú výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou v zmysle Zákona č. 220/2004 Z. z. §5;
- realizovať zmenu kosných lúk na pasienky so sklonom väčším ako 17°, príp. ich zalesniť;
- ornú pôdu so sklonom väčším ako 12° využívať ako kosné lúky, sady, príp. pasienky resp. ich zalesniť;
- pri súčasnom obhospodarovaní pôd dodržiavať protierózne opatrenia v zmysle Zákona č. 220/2004 Z. z. §5 (orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vytvorenie protieróznych pásov zelene);
- plochy s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu zalesniť v zmysle Zákona č. 220/2004 Z. z. §9 a §10;
- konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne ekologické poľnohospodárstvo;
- zrekonštruovať, resp. vybudovať nové poľné hnojiská podľa platnej legislatívy;
- zamerať sa na možnosti finalizácie poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín

3.1.2. v živočíšnej výrobe rešpektovať nasledujúce zásady:

- chov hospodárskych zvierat na hospodárskych dvoroch realizovať tak, aby svojim ochranným pásmom nezasahoval do obytného územia obce;
- prípadné zámery na vybudovanie ďalších objektov pre ustajnenie zvierat realizovať na jestvujúcich plochách hospodárskych dvorov;
- využiť biomasu a maštalný hnoj zo živočíšnej výroby na výrobu bioplynu a pod. produktov (eliminácia možnosti priesakov do podzemných vôd);
- pri pasienkoch dodržať a neprekračovať stanovený limit zvieracích jednotiek na hektár;
- prijať VZN o chove, držaní a manipulácii domácich hospodárskych zvierat v z. ú. o. - chov domácich hospodárskych zvierat v obytných zónach minimalizovať tak, aby svojim hlukom a zápachom neznehodnocovali bývanie na susedných pozemkoch (vzdialenosť objektov na ustajnenie od obytných častí je závislá od druhu a počtu hospodárskych zvierat).

3.2. V oblasti lesného hospodárstva rešpektovať nasledujúce zásady:

- zabezpečiť ochranu lesov Zákomom NR SRč.326/20057 Z. z o lesoch v znení neskorších predpisov;
- zosúladiť lesný hospodársky plán s :
 - návrhom na zalesnenie máloproduktčných pôd a plôch znehodnotených pôdnou a vodnou eróziou spôsobenou nevhodným obhospodarovaním poľnohospodárskej pôdy v zmysle Zákona č. 220/2004 Z. z. §9 a §10 ;
 - ochrannými opatreniami navrhnutými v kostre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá);
 - protipovodňovými opatreniami;
 - navrhovanými cyklistickými trasami
- lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín, avšak pri zalesňovaní neproduktívnych plôch a erózných plôch je možné použiť aj rýchlorastúce dreviny v zmysle Zákona č. 220/2004 §18a;
- nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;
- prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa.

3.3. V oblasti nezávadnej výroby a skladového hospodárstva rešpektovať nasledujúce zásady:

- nezávadnú výrobu v zmysle Zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a skladové hospodárstvo realizovať na plochách vyčlenených v grafike;
- postupne premiestniť prevádzky z obytného územia obce na plochy vyčlenené pre nezávadnú výrobu ;
- v obytných zónach realizovať len podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru pri dodržaní hygienických noriem pre max. prípustné hodnoty hluku , vibrácií a exhalátov v obytnom území - t.j. služby (obchody, kaderníctva, cukrárne, požičovne športových potrieb, opravy menšieho charakteru a pod.) v intenciách stavebného zákona.

3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch nezávadnej priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva rešpektovať nasledujúce záväzné regulatívy:

- rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu, ako aj:
 - výškové usporiadanie objektov:
max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
 - koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť
 - prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %- ného zazelenia pozemku (t. z. v. „zelené“ strechy- s vysadením zelene na streche, „zelené“ parkoviská- s vysadením rastra stromov, použitím zatravnovacích tvárnic pri malom počte parkovacích miest , pri väčšom počte , t.j. nad 5 parkovacích stání, použiť lapače ropných produktov pred vypustením dažďových vôd z parkoviska do zelene a pod.).
 - na plochách navrhovanej nezávadnej priemyselnej výroby a skladového hospodárstva navrhujeme nasledujúce:
 - prípustné využitie : komerčná občianska vybavenosť a šport , polyfunkčné (výroba + občianska vybavenosť , t.j. predaj vyrobených produktov a pod.)
 - vylúčené využitie : závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba, bývanie, rekreácia;
 - na plochách hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby navrhujeme nasledujúce:
 - prípustné využitie : nezávadná výroba (spojená s finalizáciou poľnohospodárskych výrobkov) a sklady, šport (súvisiaci s využitím zvierat - napr. hypoterapia a pod.), občianska vybavenosť (predaj poľnohospodárskych výrobkov a pod.);
 - vylúčené využitie : závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba, bývanie, rekreácia spojená s ubytovaním a stravovaním.
 - jestvujúce bývanie realizované na plochách uvedených v schválenom ÚPN-O z r. 2003 ako plochy nezávadnej priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva premiestniť do lokalít bývania , resp. pri zotrvaní na týchto plochách riešiť ochranu pred hlukom a vibráciami , príp. zápachom (u poľnohospodárskej výroby) na vlastnom pozemku.

3.5. U jestvujúceho aj navrhovaného územia skládky odpadov na odpad nie nebezpečný - komunálny rešpektovať nasledujúce záväzné regulatívy:

- rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu;
 - skladovať jedine odpad nie nebezpečný- komunálny v súlade s ÚPN-VÚC Košického kraja - Zmenami a doplnkami 2009 a 2014;
- ako aj:
- výškové usporiadanie objektov:
max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
 - na plochách skládky na odpad nie nebezpečný- komunálny navrhujeme nasledujúce:
 - prípustné využitie : nezávadná výroba (triedenie a spracovanie odpadu nie nebezpečného- komunálneho) a sklady
 - vylúčené využitie : závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie a triedenie nebezpečného odpadu, bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia.

- zabezpečiť stabilizáciu svahu pred možným zosuvom výsadbou vysokej zelene- autochtónnych stromov a kríkov v priestoroch medzi kazetami v smere vrstevníc, ako aj po obvode kaziet z ich vonkajšej strany tak , aby spĺňali zároveň funkciu vetrolamov ako ochrany pred možným rozfúkaním skladovaného odpadu do okolia skládky;
- po naplnení jednotlivých kaziet tieto v súlade s platnou legislatívou rekultivovať s konečnou úpravou- vysadením trávy, ďatelín a kríkov (hloh, baza, šípová ruža a pod.).

4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie, športu a pre cestovný ruch:

- 4.1. Zabezpečiť doplnenie základnej technickej a občianskej vybavenosti v obci s doplnením služieb pre turistov;
- 4.2. Vypracovať zastavovacie štúdie pre všetky navrhované lokality na katastrálnom území obce Štítnik;
- 4.3. Na individuálnu formu rekreácie využiť nevyužitý potenciál jestvujúcich neobývaných objektov rodinných domov;
- 4.4. Zabezpečiť realizáciu navrhovaných turistických a cyklistických chodníkov- rozšíriť sieť jestvujúcich turistických chodníkov aj o turistické a cyklistické chodníky sprístupňujúce atraktivitu na katastrálnom území obce Štítnik a okolitých obcí;
- 4.5. Výstavbu nových rodinných domov realizovať s priestormi pre umožnenie ubytovania turistov na súkromí;
- 4.6. Pri návrhu ďalších stupňov ÚPD a PD je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:
 - výškové usporiadanie objektov:
 - u rekreačných objektov určených na individuálnu rekreáciu:
max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovia
 - u občianskej vybavenosti komerčného charakteru (penzióny a polyfunkčne využité objekty OV): max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia
 - pri výstavbe v pamiatkovej zóne rešpektovať pokyny KPÚ Košice- pracovisko Rožňava
 - na navrhovaných plochách rekreácie rešpektovať nasledujúce:
 - prípustné využitie : šport, občianska vybavenosť , polyfunkčné (rekreácia + občianska vybavenosť -služby formou ubytovania, stravovania a pod. , rekreácia+ poľnohospodárska malovýroba- agroturistika a pod.)
 - vylúčené využitie : závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
 - Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy bude riadiť regulatívami pre občiansku vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, obchody a pod.) - uvedenými v zásadách č.2.4. a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť nasledovnými koeficientmi využitia plôch :
 - koeficienty využitia plôch pre plochy športu :
 - možnosť zastavania plochy = max. 15 %
 - športové spevnené plochy = max. 55 %
 - nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených so stromami a pod.);
 - koeficienty využitia plôch pre plochy rekreácie :
 - možnosť zastavania plochy = max. 10% u plôch väčších ako 2000 m²
max. 20% u plôch menších ako 2000 m²;
 - nezastavanú plochu (90 % u plôch väčších ako 2000 m², 80% u plôch menších ako 2000 m²) je nevyhnutné zazeleniť ;
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 90 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených so stromami a pod.).

5. Zásady a regulatívy dopravy

5.1. Železničná doprava

- zachovať železničnú dopravu zastúpenú regionálnou jednokolažovou traťou Plešivec-Slavošovce pre nákladnú železničnú dopravu s návrhom na obnovu osobnej železničnej dopravy;
- rešpektovať jestvujúce plochy železnice a zabezpečovať ich rekonštrukciu.

5.2. Cestná doprava

V katastrálnom území obce Štítik rezervovať územie pre:

- preložku cesty II/526 po južnom a východnom okraji obce.
- so šírkovým usporiadaním v kategórii S 9,5/70 pre extravilánové úseky s OP 25 m obojstranne od osi cesty, úsek intravilánový v kategórii MZ 11,5/50 resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6101;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie jestvujúcich a navrhovaných ciest III. triedy mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70 a v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,5/50, resp. MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6101;
- zabezpečiť plynulosť cestnej premávky na cestách II. a III. triedy návrhom riešení dopravných závad- t.j. chrániť priestory pre realizáciu nových križovatiek na týchto cestách, ktorých tvar sa upresní v ďalších stupňoch PD;
- pozdĺž ciest II. a III. triedy vysadiť izolačný vegetačný pás;
- sieť existujúcich obslužných komunikácií postupne prestavať na kategóriu MOK 7,5/40, príp. na kategóriu MOK 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) so šírkou vozovky 5,5 m s min. jednostranným peším chodníkom min. šírky 1,5 m;
- miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, dobudovať na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhovú komunikácie s obojsmernou premávkou s výhybňami, príp. ich zjednosmerniť ;
- v navrhovaných lokalitách vybudovať cesty so šírkou uličného priestoru min. 12 m z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod., ako miestne cesty funkčnej triedy C3, kategórie MOK (MOU) 7,5 (6,5)/40 (30) – obytné ulice v nízkopodlažnej zástavbe s priamou obsluhou všetkých objektov za stanovených podmienok premávky (rýchlosť max. 30 km/h, prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou apod.) za podmienky, že existujúce prístupové komunikácie ku novým lokalitám bývania budú zrekonštruované na šírku vozovky min. 6,0 m postupným uvoľnením uličného priestoru ;
- pri návrhu miestnych komunikácií v ďalších stupňoch ÚPD a PD rešpektovať zásadu trasovania týchto ciest v smere vrstevníc s minimálnym sklonom ciest a s minimálnou dĺžkou úsekov kolmých na vrstevnice z dôvodu zabezpečenia vododržnosti územia, a tým aj vhodnej mikroklímy v obci;
- lokalizácia parkovísk a potreba parkovacích státi sa spresní v ďalšom stupni ÚPD a PD;
- pre plochy podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu v súlade s platnými normami na vlastnom pozemku;
- navrhované parkoviská v ďalšom stupni PD je potrebné riešiť s lapačmi ropných produktov (ochrana spodných vôd);
- v ďalšom stupni ÚPD (v ÚPN - Z) upresniť segregáciu automobilovej pešej a cyklistickej dopravy v zastavanom území obce detailnejším riešením uličného koridoru vrátane zelene a šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6110;
- v ďalších stupňoch PD riešiť podrobne pešie a cyklistické chodníky mimo uličných koridorov;
- zastávky autobusovej hromadnej dopravy jestvujúce aj navrhované vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a estetickými prístreškami pre čakajúcich (v pamiatkovej zóne schválených KPÚ košice, pracovisko Rožňava);
- križovanie líniovej dopravy (cesty, cyklistické chodníky, pešie chodníky) s biokoridormi riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100).

6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo

- Obec Štítik zásobovať vodu z vodných zdrojov Dolina, prameňa Markuška – Starý mlyn a z prebytkov vody prameňa Spring zásobujúceho obec Kocelovce a Roštár. Realizovať prepojenie vodárenského systému obce na Rožňavský skupinový vodovod smerom na obce Kunova Teplica a Pašková.
- Dimenzie navrhovaných vodovodných potrubí budú v ďalšom stupni PD navrhnuté a posúdené vo vzťahu k jestvujúcej kapacite vodovodnej siete, ako aj k tlakovým pomerom a vo vzťahu k disponibilnej kapacite využívaných vodárenských zdrojov SKV Štítik, Kocelovce a Roštár (VZ Dolina $Q_{pov.} = 2,23$ l/s (v k.ú. Štítik), Starý mlyn $Q_{pov.} = 1,27$ l/s (v k.ú. Kocelovce) a Spring $Q_{pov.} = 1,90$ l/s (v k.ú. Kocelovce).
- Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Rekonštruovať podľa potreby jestvujúcu rozvodnú sieť v obci;
- Realizovať rozvodný vodovod v obci Štítik s postupným budovaním spotrebnej siete aj pre navrhované rozvojové plochy.
- výstavbu na navrhovaných funkčných plochách v polohách nad hornou hranicou tlakového pásma jestvujúcich vodojemov podmieniť zabezpečením vhodných tlakových pomerov osadením ATS staníc ;
- V obci Štítik vybudovať splaškovú kanalizáciu na celom území obce aj v rozvojových plochách včítane čistiarne odpadových vôd. Čistiareň odpadových vôd realizovať južne od zastavaného územia obce.
- Kanalizačné zberače a ČOV je potrebné zabezpečiť proti záplavám na Q 100.
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu v stredisku V. Maša a vo výrobnom okrsku Maša pri železničnej stanici a výhľadovo ju napojiť na kanalizačný systém obce. Do doby výstavby prepájovacej splaškovej kanalizácie realizovať v stredisku turizmu V. Maša samostatnú malú ČOV.
- Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a NV č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaného územia (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných a povrchových vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.
- Pre ďalší rozvoj, (bytový, výrobný, športový, rekreačný) zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách podľa § 49 môže správca vodného toku a správca vodných stavieb alebo zariadení, užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary.
- Odvádzanie povrchovej vody riešiť prícestnými rigolmi s vyústením do potokov. Pred vypustením vôd do recipientu je nevyhnutné zachytiť plávajúce látky pomocou sedimentačných nádrží a umiestniť lapače olejov na likvidáciu znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk.
- Pri výstavbe nových lokalít vybudovať pozdĺž komunikácií cestné rigoly, príp. zazelenené odvodňovacie priekopy.
- Výnimočne - v stiesnených priestorových podmienkach (pod pešími chodníkmi) odvádzať dažďové vody do recipientu prostredníctvom dažďovej kanalizácie
 - o V oblasti vodných tokov je potrebné:
 - o zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona NR SR č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami;
 - o úpravy vodných tokov na Q 100 realizovať biotechnickými metódami, nakoľko tieto toky sú zároveň aj hydrickými biokoridormi :
 - v strmých horných častiach vodných tokov vybudovať kaskády, hrádzky
 - v menej strmých polohách vodných tokov vybudovať retenčné vodné plochy na zadržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia s výškovou rezervou betónovej hrádze pre prívalové vody Q100

- v najnižších polohách riešiť zadržiavanie vody obnovou meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod. a zastavané územie chrániť vybudovaním protipovodňových hrádzi;
- o križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a privalové vody;
- o požiadať o vyňatie "Vodnej nádrže VN Kunova Teplica evidovanej- s hladinou zátopy H max. = 277,5 m n.m. a objemom Vc= 40,5 mil. m³ zo zoznamu evidovaných nádrží , nakoľko realizáciou tejto nádrže by bola zatopená južná časť zastavaného územia obce Štítinik , časť pamiatkovej zóny vrátane objektov zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR, ako aj podstatná časť navrhovanej preložky cesty II. triedy II/526.

7. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami

V oblasti ochrany pred povodňami je potrebné:

- 7.1. zrealizovať výsadbu protierozívnej zelene (v zmysle Zákona č. 220/2004 §5);
- 7.2. orbu vykonávať po vrstevniciach (v zmysle Zákona č. 220/2004 §5);
- 7.3. plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zalesniť (v zmysle Zákona č. 220/2004 §10);
- 7.4. na vodných tokoch :
 - v strmých horných častiach vodných tokov vybudovať kaskády, hrádzky
 - v menej strmých polohách vodných tokov vybudovať retenčné vodné plochy na zadržiavanie privalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia s výškovou rezervou betónovej hrádze pre privalové vody Q100
 - v najnižších polohách riešiť zadržiavanie vody obnovou meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod. a zastavané územie chrániť vybudovaním protipovodňových hrádzi;
- 7.5. úpravy tokov na Q 100 a navrhované hydrické biokoridory realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.);
- 7.6. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a privalových vôd;
- 7.7. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5m pozdĺž drobných vodných tokov a 10 m pozdĺž významných vodných tokov (Štítinický potok);
- 7.8. kanalizačné zberače, čistiarne odpadových vôd, výrobné, skladové, ako aj obytné plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q₁₀₀ a privalovými vodami;
- 7.9. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia;
- 7.10. dôsledne dodržiavať koeficienty zastavitelnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene);
- 7.11. akúkoľvek výstavbu na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100 -ročných veľkých vôd vodných tokov podmieniť zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany;
- 7.12. zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona NR SR č.7/2010 Z..z. o ochrane pred povodňami.

8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie

8.1.V oblasti zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácií

- Obec Štítinik bude v navrhovanom období zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vonkajšieho vedenia č. 249, ktoré je napojené na 22 kV vonkajšie elektrické vedenie č. 232. Distribučné transformačné stanice 22/0,4 kV budú napojené vonkajšími a podzemnými 22 kV elektrickými vedeniami.
- rekonštruovať jestvujúce transformovne podľa možnosti na murované, príp. kioskové a zvýšiť ich kapacitu do 400 kV podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách;
- nové transformovne realizovať ako murované, príp. kioskové s výkonom do 400 kV;
- VN vzdušné prípojky k transformovniám v zastavanom území zrušiť a nahradiť ich zemnými káblami;

- ponechané VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť osadením zábran proti dosadaniu vtáctva (ochrana ornitofauny);
- rozvod riešiť v ďalšom stupni PD podľa možnosti káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce;
- vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svietidlami.

V oblasti telekomunikácií je potrebné:

- rešpektovať trasovanie diaľkových optických telekomunikačných káblov a ATÚ ;
- upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripojenia a rozšírenia miestnej telefónnej siete;
- v navrhovaných lokalitách uvažovať s uložením miestnych telefónnych káblov v zemi;
- rozvody miestneho rozhlasu riešiť podľa možnosti káblami uloženými v zemi.

8.2. V oblasti zásobovania plynom

- Zásobovanie zemným plynom pre obec Štítinik zabezpečovať z VTL plynovodu Bohúňovo – Rožňava – N. Slaná. VTL plynovodom Rožňava – Štítinik s odbočkou do Roštára.
- chrániť trasu existujúceho distribučného VTL plynovodu DN 80, PN 2,5 MPa
- s ochranným pásmom 4m a bezpečnostným pásmom 20m obojstranne v zmysle §79 a §80 Zákona NR SR 251/2012 Z.z.;
- chrániť zariadenia na existujúcom distribučnom VTL plynovode, t.j. regulačnú stanicu plynu VTL/STL s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 50m v zmysle §79 a §80 Zákona NR SR 251/2012 Z.z. zariadenia PKO (anódovú ochranu) s OP 150 m mimo z.ú.o.;
- výstavbu v blízkosti bezpečnostného pásma VTL plynovodu podmieniť ochranou svojho majetku realizáciou zemného valu na vlastnom pozemku umiestnenom súbežne s trasou VTL plynovodu, resp. pásom zelene a pod.;
- rozšíriť STL distribučnú sieť v obci Štítinik aj do navrhovaných funkčných plôch trasovaním pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov.

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Zachovať urbanisticky hodnotnú štruktúru pamiatkovej zóny upresnenej Krajským pamiatkovým úradom, pracovisko Rožňava bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a rešpektovaním charakteru historickej zástavby, jej mierky a štruktúry , ako aj uplatňovania šikmého zastrešovania objektov (aj občianskej vybavenosti) s použitím tradičných materiálov a ich farebnosti.

V Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Štítinik navrhujeme :

- o zabezpečiť účinnú ochranu objektov evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nachádzajúcich sa v k.ú. obce Štítinik :
 - 1.-4. č. ÚZPF 555 - Hrad (Štítinický vodný hrad) - opevnenie hradu- ruina, stavby hospodárske, park , kaštieľ - parc. č. 102/1,2,3 a 100/1), ul. Teplická
 5. č. ÚZPF 556 - Kúria (Šebököva kúria) - parc.č. 432/1,2,3, ul. Ochtinská
 6. č. ÚZPF 557 - Dom meštiansky, solitér (Patricijský dom, Kúria Maritinszkých)- parc.č. 542/5, Nám. 1. mája
 7. č. ÚZPF 558 - Kostol (Kostol evanjelický a.v.)- parc.č. 1, ul. Teplická
 8. č. ÚZPF 559 - Kostol (Kostol r.k. sv. Júdu Tadeáša)- parc.č. 433/2, Nám. 1. mája
 9. č. ÚZPF 560 - Socha na stípe (Morový stĺp- kópia P.M. Immaculata)- parc.č. 790/4, Nám. 1. mája
 10. č. ÚZPF 1565 - Škola (Škola pamätná SNP) - parc.č. 572, ul. Jelšavská
 11. č. ÚZPF 2479 - Fara (Ev. fara s latinskou školou) - parc.č. 5/1 , ul. Teplická
 12. č. ÚZPF 2491 - Dom meštiansky, radový (Meštiansky dom) , parc.č. 548/1, Nám. 1. mája
 13. č. ÚZPF 2492 - Radnica (Obecný dom) , parc.č. 53/1, Nám. 1. mája
 14. č. ÚZPF 2493 - Dom meštiansky, radový ((Patricijský dom, rodný dom V. Madarásza), parc. č. 430, ul. Ochtinská
 15. č. ÚZPF 2494 - Dom meštiansky, solitér (Meštiansky dom) , parc.č. 576, ul. Teplická;

ako aj nasledujúcich objektov vytypovaných na zapísanie do ÚZPF SR :

1. Katolícka fara (Fara r.k.), parc.č. 550/1, Nám. 1. mája
2. Kúria, bloková , parc.č. 513, ul. Ochtinská
3. Kúria, radová, parc.č. 419, ul. Ochtinská
4. Dom meštiansky, parc.č. 523, ul. Ochtinská
5. Budova hospodárska (patriaca do areálu Šebökovej kúrie), parc.č. 432/3, ul. Rožňavská

- o objekty vytypované KPÚ ako hodné záujmu pamiatkovej starostlivosti schváliť ako pamätihodnosti obce a ochraňovať ich podľa § 14 Zákona č. 49/2002 Z.z. odst. 4.(schváliť zoznam pamätihodností v obecnom zastupiteľstve v spolupráci s KPÚ Košice, pracovisko Rožňava;
- o zachovať urbanisticky hodnotnú štruktúru pamiatkovej zóny bez vytvárania veľkoobjemových dominánt ;
- o pri akejkoľvek novej výstavbe ako aj pri rekonštrukciách objektov v obci je potrebné podriaďiť sa merítku a štruktúre historickej zástavby (sklony striech, použitie materiálov, mierka a pod.);
- o akýkoľvek stavebný zámer v pamiatkovej zóne konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Košice, pracovisko Rožňava;
- o vzhľadom na možnosť porušenia doteraz neznámych archeologických nálezov je nevyhnutné pri akejkoľvek stavebnej činnosti rešpektovať zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

10. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie

Realizovať navrhované opatrenia na zlepšenie životného prostredia v oblasti čistoty ovzdušia, čistoty vodných tokov a hluku. Realizovať čistiareň odpadových vôd na lokalite južne od obce a vybudovať splaškovú kanalizáciu aj pre navrhované lokality. Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných a povrchových vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.

Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný je potrebné zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 môže správca vodného toku a správca vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky- pri Štítnickom potoku 10m a u drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary.

Výstavbou preložiek ciest II. triedy eliminovať hluk z automobilovej dopravy v blízkosti týchto ciest. Realizovať koncepčný návrh na zníženie absolútneho množstva emisií pri projektovaní ďalších stupňov PD jednotlivých ciest a ich križovatiek nasledovným spôsobom:

- zaistiť na cestách plynulosť dopravy
- dimenzovať cesty tak, aby zabezpečovali plynulý prejazd pri očakávaných zmenách dopravných intenzít
- pozdĺžny sklon nivelety ciest navrhnuť čo najmenší
- vzdialenosť medzi cestami II. a III. triedy a stavebnou čiarou zástavby maximálne zväčšiť
- pri projektovaní nových budov členením fasád priľahlých ku cestám II. a III. triedy doceliť zvýšenie mechanickej turbulencie.
- medzi cestou II. a III. triedy a obytnou zástavbou zriadiť ochranný vegetačný pás .

Plynofikovať obec Štítnik vrátane navrhovanej zástavby a postupne odstraňovať jestvujúce zdroje tepla na báze pevných palív. podporovať projekty s využitím obnoviteľných zdrojov energie (využitie slnečných kolektorov a fotovoltaiky pri novostavbách a rekonštrukciách stavieb);

Ďalej je potrebné dodržať nasledovné zásady :

- zabezpečiť ochranu pôdných a vodných zdrojov ekostabilizačnými opatreniami na lesnom pôdnom fonde a v poľnohospodárskej krajine v súlade so Zákonom č. 307/1992 Z. z. o ochrane PP a Zákonom č. 220/2004 Z. z..
- zabezpečiť vypracovania VZN o podmienkach chovu hospodárskych zvierat v obci;
- renaturalizovať vodné toky, vysadiť protierozívnu zeleň a zabezpečiť realizáciu opatrení na maximálne zadržanie vody v území (dostatočná vlhkosť je nevyhnutná pre zabezpečenie potrebnej čistoty ovzdušia);
- zabezpečiť rekonštrukciu a zachovanie jestvujúcej vegetácie v sídle (podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín - pravidelnou kontrolou ich zdravotného stavu a ich obnovou);
- lokalizovať nové lokality sídelnej vegetácie (izolačnej zelene pozdĺž líniových dopravných ťahov, nových parkových úprav, miestnych biokoridorov, ako aj zelene ako súčasti peších ťahov a peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti);
- zabezpečiť udržiavania čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti);
- likvidovať divoké skládky a dôsledne dodržiavať systém separovaného zberu odpadu;
- rozšírenie jestvujúcej skládky na odpad nie nebezpečný- komunálny realizovať pri dôslednom rešpektovaní platnej legislatívy so zabezpečením ochrany spodných vôd pred priesakmi z jednotlivých kaziet. Pôvodnú skládku odpadov, ako aj ostatné kazety po ich uzavretí rekultivovať vysadením trávy, d'atelín a kríkov a monitorovať;
- vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných a povrchových vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení;
- návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- pri umiestňovaní konkrétnych stavieb do územia a zmenách účelu využitia jestvujúcich stavieb rešpektovať požiadavky platnej legislatívy na úseku verejného zdravotníctva.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP, odbor geologického práva vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko- geologickým prieskumom
- b) výskyt stredného radónového rizika - západná časť zastavaného územia obce a takmer celé katastrálne územie obce Štítinok spadá do referenčných plôch stredného radónového rizika (viď výkres č. 7 grafickej časti) - v objektoch využívaných na dlhodobý pobyt je potrebné zabezpečiť riadne vetranie vnútorných priestorov.
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

11. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Na katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť jestvujúce a navrhované chránené územia:

- Národný park Slovenský kras,
- biosferickú rezerváciu Slovenský kras,
- Chránené vtáčie územie SKCHVU027 Slovenský kras
- Územie európskeho významu 147- SKUEV0353 Plešivecká planina
- Chránené stromy 8 líp na cintoríne,
- Ochranné pásmo Ochtinská aragonitová jaskyňa, národná prírodná pamiatka.

Za prvky kostry ekologickej stability katastrálneho územia obce považovať:

- Nadregionálne biocentrum BNV/9 (Slovenský kras- Plešivecká planina)

- Nadregionálny biokoridor BN/8 (Hranica MR- Domica- Koniarska planina- Stolica- Slovenský raj)
- Regionálny biokoridor Štítický potok a Hankovský potok
- Miestne biokoridory:
 - Banský potok
 - Potok Mních
 - Údolie Štítik – Honce (prepojenie údolia)
 - Prepojenie MBC Háj – Plešivecká planina
 - MBC Klen – Cintorín
 - MBC Ortáš – Štítický potok
 - Hončiansky potok
 - údolie potoka Roveň
 - a všetky bezmenné potoky v k.ú. obce Štítik
- Miestne biocentrá - komplex lesov na západe k.ú. obce : Háj, Klen, Ortáš, ako aj komplex lesov na severovýchode k. ú. obce: Trojštít, Roveň, Glac a Repisko vrátane pramenišť potokov v k. ú. obce Štítik.

Na zabezpečenie ekologickej stability a druhovej biodiverzity v k. ú. obce Štítik je ďalej potrebné:

- rešpektovať jestvujúce nadregionálne, regionálne a miestne biokoridory a biocentrá (schematicky vyznačené v grafickej časti);
- nové úpravy vodných tokov realizovať biotechnickými metódami (obnovou pôvodných meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodmilných rastlín a pod.), s vytvorením retenčných jazierok spomaľujúcich odtok vody z územia na ochranu nižšiepoloženého územia pred povodňami a prirodzeným zadržaním vody v území (upresní sa v ďalšom stupni PD);
- križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo. Mostné konštrukcie nad vodnými tokmi musia byť dimenzované s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 (upresní sa v ďalšom stupni PD);
- v zastavanom území obce zabezpečiť možnosť kontinuálnej interakcie fauny pozdĺž vodných tokov (biokoridory hydrické) bez kolízie s dopravou a inými možnými prekážkami. Zároveň je potrebné vniesť do zastavaného územia čo najviac biomasy a rozmanitosti vegetácie, ktorá je potrebná aj z hľadiska:
 - estetického (pozdĺž peších ťahov, v parčíkoch, na terasách a verandách rodinných domov, vytváraním živých plotov a pod.)
 - zadržania (retencie) vody v krajine
 - zvyšovania a skvalitňovania zásob genofondu
- v zastavanom území obce realizovať náhradnú výsadbu zelene v zmysle § 9 Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- chrániť lesy viažúce pôdu, revitalizovať ich vysadiť ich predovšetkým pôvodnými druhmi drevín v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10 ;
- nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lese;
- realizovať rozšírenie jestvujúcej skládky odpadov, ktorý nie je nebezpečný - komunálny pri dôslednom rešpektovaní platnej legislatívy so zabezpečením ochrany spodných vôd pred priesakmi z jednotlivých kaziet , ako aj prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a zabezpečením výsadby vysokej zelene- stromov po vrstevniciach medzi kazetami tak, aby vytvárali stabilizáciu svahu, optické oddelenie a zároveň funkciu vetrolamov. Pôvodnú skládku odpadov po jej uzavretí , ako aj ostatné kazety po ich uzavretí rekultivovať vysadením trávy a kríkov, monitorovať a vysadiť po ich obvode z vonkajšej strany mimo kazety izolačnú zeleň - autochtónne stromy aj s etážou kríkov z dôvodu optického oddelenia skládky z diaľkových pohľadov a plniacich zároveň funkciu vetrolamov a ochrany pred rozfúkaním skladovaného odpadu mimo priestorov skládky;
- posúdiť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnoeologickeho, pôdoochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami;
- pri súčasnom obhospodarovaní pôd dodržiavať protierózne opatrenia v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §5 (orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vytvorenie protieróznych pásov zelene);

- nedovoľovať výruby krovin a drevín za účelom sceľovania pozemkov , zachovať tieto krovinné zárašy, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch (okrem druhovej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia);
- nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk ;
- plochy s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu zalesniť v zmysle Zákona č. 220/2004 Z. z. §9 a §10 ;
- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd ;
- prijať opatrenia na zníženie množstva dusičnanov v pôde;
- konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne ekologické poľnohospodárstvo.

12. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Štítik je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990. Navrhované zastaviteľné územie obce je vymedzené zhruba hranicami navrhovaných lokalít.

Nové hranice zastavaného územia, resp. ich schvaľovanie podlieha samostatnému procesu mimo obstarávacieho procesu ZaD č.2 ÚPN-O Štítik , kde sa tieto hranice vytýčia v zmysle katastrálneho zákona, ktorý však v súčasnej dobe nemá právnu úpravu umožňujúcu vyhlásenie novej hranice zastavaného územia obce.

13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V zastavanom území obce a na jeho katastrálnom území rešpektovať nasledovné :

13.1. ochranné pásma:

- | | |
|--|---|
| - ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby podľa počtu a druhu ustajnených zvierat od objektu ustajnenia | |
| - ochranné pásmo skládky na odpad nie nebezpečný- komunálny | 500 m |
| - ochranné pásmo cintorína | 50 m |
| - ochranné pásmo lesa | 50 m |
| - PHO vodných zdrojov I. a II. stupňa | |
| - ochranné pásmo NPP Ochtinská aragonitová jaskyňa hranice pamiatkovej zóny podľa podkladov z KPÚ Košice, pracovisko Rožňava | |
| - ochranné pásmo ciest II. triedy v extravilánových úsekoch | 25 m obojstranne od osi cesty |
| - ochranné pásmo ciest III. triedy v extravilánových úsekoch | 20 m obojstranne od osi cesty |
| - ochranné pásmo železnice | 60 m obojstranne |
| - ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí | 2 x 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia (do 500 mm)
2 x 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia (nad 500 mm) |
| - ochranné pásmo kanalizácie | 2 x 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia (do 500 mm)
2 x 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia (nad 500 mm) |
| - ochranné pásmo ČOV | v závislosti od zvolenej technológie |
| - OP vzdušného vonkajšieho vedenia 22 kV | 10 m na každú stranu kolmo na vedenie od krajného vodiča, |
| - OP káblové vedenie 22 kV | 1 m na každú stranu od krajných káblov, |
| - ochranné pásmo VTL plynovodu | 4 m od osi potrubia |
| - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu | 20 m obojstranne od osi potrubia |
| - ochranné pásmo STL plynovodu v zastavanom území obce | 1 m obojstranne od osi potrubia |
| - ochranné pásmo RS VTL/STL | 8 m |
| - bezpečnostné pásmo RS VTL/STL | 50 m |

OP vodných tokov

10 m od breh. čiary u vod. toku Štítnik
5 m u ostatných vod. tokov v k. ú. obce

- časť katastrálneho územia obce Štítnik spadá do stredného radónového rizika (zobrazené vo výkrese č.7), ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia tohto územia je potrebné posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z.;

13.2. chránené územia:

- Národný park Slovenský kras
- Biosférickú rezerváciu Slovenský kras
- Chránené vtáčie územie SKCHVU027 Slovenský kras
- Územie európskeho významu 147- SKUEV0353 Plešivecká planina
- Chránenú vodohospodársku oblasť Plešivecká planina
- nadregionálny biokoridor BN/8 (Hranica s MR- Domica-Koniarska planina- Stolica- Slovenský raj)
- nadregionálne biocentrum BNV/9 (Slovenský kras- Plešivecká planina)
- regionálne biokoridory : alúvium Štítnického a Hankovského potoka;

13.3. územia navrhované na ochranu:

- miestne biokoridory – alúviá miestnych potokov (hydrické) a terestrické- spájajúce miestne biocentrá , ako aj všetky lemy lesov;
- miestne biocentrá – prameniská potokov a genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho plniace funkciu miestnych biocentier (MBC vyznačené vo výkrese č.6).

14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu

V prílohe č. 1 tejto záväznej časti Z a D č.2 ÚPN-O (schéma verejnoprospešných stavieb) sú schematicky vyznačené plochy pre verejnoprospešné stavby , navrhované chránené časti krajiny uvedené v bode 13.2. sú graficky vyjadrené vo výkrese č. 6 a 7. Obec nesúhlasí s vymedzením plôch pre vypracovanie ÚPN-Z.

Pri rekonštrukcii objektov v obci je potrebné postupovať formou asanácie len vo výnimočných a odôvodnených prípadoch.

Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov vyplynú zo schválených navrhovaných funkčných plôch uvedených vo výkrese č. 1 a 6 grafickej časti a budú východiskovými podkladmi pre vypracovanie projektu pozemkových úprav obce Štítnik , ktorý jednoznačne určí majetkovoprávne vzťahy spresnením plôch pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, ktoré sú základom riadnej starostlivosti o jednotlivé priestory v k. ú. obce.

V Z a D č. 2 ÚPN-O Štítnik je navrhnuté chrániť plochy pre verejnoprospešné stavby :

14.1. súvisiace s ochranou životného prostredia:

výstavba a rekonštrukcie vodojemov, výstavba a rekonštrukcie čistiarne odpadových vôd, zberných dvorov, obecných kompostovísk a pod.; výstavba súvisiaca s protipovodňovými a protierozívnymi opatreniami a zadržiavaním vody v území : výstavba protipovodňových hrádzí a výstavba hrádzok na horných tokoch vodných tokov , výstavba retenčných vodných plôch na stredných tokoch vodných tokov , výstavba suchých poldrov a obnova meandrov v údolných polohách vodných tokov , úprava terénu pred výsadbou protierozívnej zelene v zmysle Zákona č. 220/2004 §5, úprava terénu pri obnove trás pôvodných hydrických biokoridorov zrušených nevhodnými agrotechnickými postupmi, zalesňovanie plôch degradovaných vodnou a pôdnou eróziou v zmysle Zákona č. 220/2004 §10, navrhované plochy izolačnej zelene v z.ú.o. , navrhované plochy zelene upravenej- parky a súčasť peších ťahov a plochy určené na náhradnú výsadbu zelene v zmysle § 9 Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;

14.2. technické – trasy navrhovaných a rekonštrukcie existujúcich vodovodov , splaškovej kanalizácie, v odôvodnených prípadoch aj dažďovej kanalizácie (v stiesnených

jestvujúcich uličných koridoroch) , cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy; trasy navrhovaných plynovodov a rekonštrukcie jestvujúcich; trasy navrhovaných vedení elektrickej energie, plochy navrhovaných trafostaníc a rekonštrukcie jestvujúcich, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení a rekonštrukcie jestvujúcich vrátane ATÚ;

- 14.3. dopravné - stavby navrhovaných a rekonštrukcie jestvujúcich automobilových komunikácií a ich križovania navrhované a rekonštrukcie jestvujúcich, cestné rigoly, parkoviská, zastávky hromadnej autobusovej dopravy, cyklistické chodníky, turistické a ostatné pešie chodníky a mimoúrovňové križovania líniovej dopravy s biokoridormi hydrickými aj terestrickými (mostné konštrukcie dimenzované na Q100- ročné vody);
- 14.4. určené pre verejnoprospešné služby: verejná správa, verejné školstvo, verejná kultúra , sociálna infraštruktúra a pod ..

15. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny

V prílohe č. 1 tejto záväznej časti Z a D č.2 ÚPN-O (schéma verejnoprospešných stavieb) sú schematicky vyznačené verejnoprospešné stavby. Plochy určené na vypracovanie územných plánov zón, ktoré určujú podrobnejšie regulatívy výstavby v jednotlivých lokalitách nie sú v tejto schéme vyznačené, nakoľko obec nemá v úmysle ich spracovávať.

Pre podrobnejšie riešenie jednotlivých častí obce je potrebné vypracovať zastavovacie štúdie v súlade so Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O , prerokovať ich s inštitúciami a s obyvateľmi obce, schváliť obecným zastupiteľstvom a dodržiavať zásady v nich schválené.

16. Zoznam verejnoprospešných stavieb

A - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:

VS 01: Rekonštrukcie jestvujúcich a vybudovanie nových objektov štátnej správy, kultúry

a školstva s využitím podkrovných priestorov na umiestnenie klubov pre rôzne vekové skupiny a zamerania a s použitím obnoviteľných zdrojov na vykurovanie týchto objektov a pod.

VS 02 : Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice.

VS 03 : Rekonštrukcia domu smútku.

VS 04 : Rekonštrukcie objektov pamiatkovo chránených, navrhovaných na pamiatkovú ochranu a objektov navrhovaných ako miestne pamätihodnosti obce.

VS 05 : Dobudovanie športovísk so zázemím a detských ihrísk v obci nesúkromného charakteru.

VS 06: Stavby zariadení pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby nesúkromného charakteru .

VS 07: Stavby sociálnych podnikov pre vytvorenie pracovných príležitostí pre obťažne zamestnateľných obyvateľov obce nesúkromného charakteru (obecné, príp. štátne).

B - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia:

B1 - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy:

VS 08 : Stavby súvisiace s obnovením osobnej železničnej dopravy na regionálnej železničnej trati Plešivec- Slavošovce v k.ú. obce Štítnik.

VS 09 : Stavby navrhované v súvislosti s riešením dopravných závad v zastavanom území obce, ako aj mimo z.ú.o., t.j. stavby križovatiek na ceste II. triedy a cestách III. triedy a preložky častí ciest súvisiacich s riešením týchto križovatiek;

- VS 10 : Rekonštrukcie jestvujúcich ciest II. triedy / 526 a II/587 a stavba navrhovanej preložky cesty II/526 v kategórii C 9,5/ 70 mimo z.ú.o. a v kategórii MZ 11,5/50, resp.MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v z.ú.o. vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
- VS 11 : Rekonštrukcie jestvujúcich ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 mimo zastavané územie obce a v kategórii MZ 8,5/50, resp. MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v z.ú.o. vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
- VS 12: Rekonštrukcie jestvujúcich miestnych ciest na funkčnú triedu C3, kategóriu MOK 7,5(6,5) / 40 (30), príp. na kategóriu MOK 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) a rekonštrukcie miestnych komunikácií, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru na kategóriu MOK 3,75/30 s výhybňami vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q₁₀₀.
- VS 13 : Stavby navrhovaných miestnych ciest funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/40(30) vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene vrátane premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
- VS 14 : Všetky stavby v koridoroch jestvujúcich a navrhovaných uličných profilov–rekonštrukcie všetkých miestnych komunikácií podľa záväzných regulatívov vrátane chodníkov, verejnej zelene, ako aj navrhovaných miestnych automobilových komunikácií, parkovísk, zastávok autobusovej hromadnej dopravy mimo jazdných pruhov, peších chodníkov a priestranstiev, cyklistických a turistických chodníkov v zastavanom území obce;
- VS 15 : Stavby navrhovaných turistických, cyklistických a náučných chodníkov mimo zastavané územie obce.
- VS 16 : Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene, verejného osvetlenia a lapačov ropných produktov mimo zastavané územie obce.
- VS 17 : Rekonštrukcie jestvujúcich a výstavba navrhovaných autobusových zastávok hromadnej autobusovej dopravy mimo jazdných pruhov vrátane prístreškov pre cestujúcich a úpravy okolia aj mimo zastavané územie obce.

B2 - Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

- VS 18 : Stavby rekonštrukcií vodojemov súvisiacich so zásobovaním obyvateľov obce pitnou vodou v nadväznosti na navrhovaný rozvoj obce v troch tlakových pásmach.
- VS 19 : Stavby rekonštrukcií prívodných a rozvážacích vodovodných potrubí .
- VS 20 : Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch .
- VS 21 : Stavba navrhovanej ČOV.
- VS 22 : Stavby a rekonštrukcie cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop resp. dažďovej kanalizácie s odvedením vôd do vodných tokov vrátane výstavby sedimentačných nádrží a lapačov ropných produktov
- VS 23 : Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia obce (ako aj nižšiepoložených obcí) pred záplavami realizované úpravami brehov biotechnickými metódami, stavbami vodných kaskád, resp. hrádzok v najstrmších polohách vodných tokov a erózných rýh , retenčných vodných plôch v menej strmých polohách vodných tokov s vybudovaním betónových hrádzí dimenzovaných na Q100 a s obnovou a vybudovaním meandrov v údolných polohách vodných tokov.
- VS 24 : Zabezpečenie nezastavaného priestoru 10 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch (Štítik) a 5 m pri ostatných vodných tokoch, príp. stavba sprievodnej komunikácie pozdĺž týchto tokov pre sprístupnenie správcovi týchto tokov.

B3 - Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií:

- VS 25 : Rekonštrukcie jestvujúcich trafostaníc.
- VS 26 : Stavby nových trafostaníc murovaných, príp. kioskových.
- VS 27 : Stavby VN 22 kV prípojok k navrhovaným trafostaniciam (v z.ú.o. vedené káblom v zemi).
- VS 28 : Výmena jestvujúcich vzdušných vedení VN 22 kV za káblové vedené v zemi v zastavanom území

obce v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/ .

VS 29 : Stavby nových VN 22 kV káblových vedení uložených v zemi v zastavanom území obce v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/ .

VS 30 : Stavby úprav pre ochranu ornitofauny na jestvujúcich vzdušných vedeniach VN.

VS 31 : Výmena NN vzdušných rozvodov elektrickej energie za káblové vedené v zemi.

VS 32 : Stavby NN káblových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách.

VS 33 : Stavba káblového rozvodu miestneho rozhlasu.

VS 34 : Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci.

VS 35 : Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách.

VS 36 : Stavby výmeny jestvujúcich vzdušných miestnych telekomunikačných rozvodov za káblové uložené v zemi.

VS 37 : Stavby nových káblových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách .

VS 38 : Stavby navrhovaných a rekonštrukcia jestvujúcich STL plynovodov v obci.

C - Verejnoprospešné stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov a ochrany pred povodňami (okrem úprav vodných tokov uvedených vo

VS v časti B2) :

VS 39 : Stavby zberných dvorov a obecných kompostovísk .

VS 40 : Rekultivácie nelegálnych skládok KO v k. ú. obce.

VS 41: Úprava terénu pred výsadbou protierozívnej zelene v zmysle §5 Zákona č. 220/2004 Z.z..

VS 42 : Úprava terénu pri obnove trás pôvodných hydrických biokoridorov zrušených nevhodnými agrotechnickými postupmi pred výsadbou vodomilnej autochtónnej zelene v k. ú. obce.

VS 43 : Zalesňovanie plôch degradovaných vodnou a pôdnou eróziou v zmysle §10 Zákona č. 220/2004 Z.z.

VS 44 : Stavby navrhovanej zelene v sídle (izolačnej, parkovej, ako aj súčasti peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti)

VS 45 : Stavby mimoúrovňových križovaní všetkých líniových dopravných trás (železnice, cesty, pešie chodníky, cyklistické chodníky) s hydrickými biokoridormi- dimenzované na Q₁₀₀, ako aj stavby odrážok na lesných a poľných cestách.

D - Verejnoprospešné stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva:

VS 46 : Stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia.

VS 47 : Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia (obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z., kde bude spresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva).

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov územného plánu obce sú verejno-prospešné. Na ich uskutočnenie možno v znení aktuálnych právnych predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.