

Z á p i s n i c a

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štítniku konaného dňa 13.07.2016 v zasadačke OcÚ v Štítniku

Prítomní: Ladislav Belányi, starosta obce

Veronika Hlaváčová, hlavná kontrolórka

Poslanci OZ: Ing. Rastislav Bartoš

Pavol Belányi

Miriám Blašková

Ondrej Kalina

Ing. Marek Kuzma

Ing. Ján Sisik

Mgr. Peter Vester

Program 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie a prezentácia
2. Program rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Zloženie sľubu poslanca, menovanie do funkcie predsedu a člena komisie sociálnej a bytovej výstavby, menovanie smútočného rečníka
5. Individuálna výročná správa obce Štítnik za rok 2015
6. Konsolidovaná výročná správa obce Štítnik za rok 2015
7. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Štítnik k 31.12.2015
8. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke obce Štítnik k 31.12.2015
9. Záverečný účet obce Štítnik za rok 2015
10. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2015
11. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Štítnik – návrh
12. Prejednanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v súlade s VZN obce Štítnik
13. Návrh VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom
14. Odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
15. Prejednávanie prenájmu nebytových priestorov v DSI
16. Prejednanie ďalšieho zámeru s nehnuteľnosťou na Jelšavskej ulici č. 313
17. Vodný hrad – zámer obnovy, Hradné hry
18. Diskusia
19. Záver

K bodu č. 1

11. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, privítal prítomných členov OZ a hlavnú kontrolórku a skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci, OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2

Starosta obce, Ladislav Belányi prítomných oboznámil s programom rokovania, k navrhnutému programu poslanci nemali žiadne pripomienky.

za 5

zdržali sa 0

proti 0

K bodu č. 3

Starosta obce určil za zapisovateľku Ing. Klaudiu Gallovú a za overovateľov zápisnice p. Ing. Rastislava Bartoša a p. Ondreja Kalinu.

za 5

zdržali sa 0

proti 0

K bodu č. 4

Poslankyne OZ p. Miroslava Beneová a Mgr. Yveta Zdechovanová sa dňa 12.07.2016 písomne vzdali mandátu poslanca OZ, čím v zmysle § 25 ods. 2 písm. C zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov došlo k zániku mandátu poslanca. Na uvoľnený mandát podľa výsledkov volieb nastupuje Mgr. Peter Vester a JUDr. Alexander Milko. JUDr. Alexander Milko sa písomne z dôvodu pracovnej vyťaženia vzdal mandátu poslanca a na uvoľnený mandát nastupuje ďalší náhradník v poradí p. Miriam Blašková. Obaja náhradníci zložili sľub poslanca OZ, čím sa v zmysle citovaného zákona stávajú poslancami OZ v Štítniku.

za 5

zdržali sa 0

proti 0

Vzdaním sa mandátu poslanca zaniklo členstvo Mgr. Yvety Zdechovanej ako predsedkyne komisie Bytovej a sociálnej výstavby a taktiež aj funkcia sobášiaceho rečníka. Vzdaním sa mandátu poslankyne p. Miroslavi Beneovej sa uvoľnilo miesto člena komisie Bytovej a sociálnej výstavby.

za 5

zdržali sa 0

proti 0

OZ menovalo p. Miriam Blaškovú za sobášiacu rečníka a následne za predsedkyňu komisie Sociálnej a bytovej výstavby.

za 6
zdržali sa 1 (Miriam Blašková)
proti 0

OZ menovalo Mgr. Petra Vestera za člena komisie Sociálnej a bytovej výstavby.

za 6
zdržali sa 1 (Mgr. Peter Vester)
proti 0

K bodu č. 5

Starosta obce predložil OZ Individuálnu výročnú správu Obce Štítnik za rok 2015 k nahliadnutiu. Po oboznámení sa s obsahom dokumentu ju OZ berie na vedomie.

za 7
zdržali sa 0
proti 0

K bodu č. 6

Starosta obce predložil OZ Konsolidovanú výročnú správu Obce Štítnik za rok 2015 k nahliadnutiu. Po oboznámení sa s obsahom dokumentu ju OZ berie na vedomie.

za 7
zdržali sa 0
proti 0

K bodu č. 7

Poslancom OZ bola doručená správa nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Štítnik k 31.12.2015. OZ túto správu zobralo na vedomie.

za 7
zdržali sa 0
proti 0

K bodu č. 8

Poslancom OZ bola doručená správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Štítnik k 31.12.2015. OZ túto správu zobralo na vedomie.

za 7
zdržali sa 0
proti 0

K bodu č. 9

Dňa 20.06.2016 bol na web stránke obce Štítник bol zverejnený záverečný účet obce za rok 2015. OZ schválilo záverečný účet obce – celoročné hospodárenie bez výhrad.

OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 13.390,40 € na tvorbu rezervného fondu vo výške 1.239,04 € a na kapitálové výdavky vo výške 11.151,36 €

za 5

zdržali sa 2 (Mgr. Peter Vester a p. Miriam Blašková)

proti 0

K bodu č. 10

Poslancom OZ bolo doručené stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Štítник za rok 2015, v ktorom hlavná kontrolórka obce odporúča OZ schváliť záverečný schváliť bez výhrad.

za 7

zdržali sa 0

proti 0

k bodu č. 11

Prejednanie návrhu zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Štítник bolo presunuté do najbližšieho zasadnutia OZ.

za 7

zdržali sa 0

proti 0

k bodu č. 12

V súlade VZN č. 1/2009 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Štítник a dodatku č. 1 k tomuto VZN boli na obecný úrad Štítник doručené 5 žiadosti. Žiadosť EV. cirkvi a.v. bola schválená na 10. zasadnutí OZ.

Miestny odbor Matice slovenskej Štítник žiadal dotáciu vo výške 600,- €. OZ schváli pre MO MS Štítник v upravenej výške 356,- €

za 7

zdržali sa 0

proti 0

Dobrovoľný hasičský zbor v Štítniku žiadal dotáciu vo výške 3 500,- €. OZ schválilo pre DHZ Štítnik dotáciu v požadovanej výške.

za 7

zdržali sa 0

proti 0

ŠK Baník Štítňnik ťiadal dotáciu vo výške 7 200,- €. OZ schválilo dotáciu pre ŠK Baník Štítňnik v požadovanej výške.

za 7
zdržali sa 0
proti 0

OZ Štítňnická Concordia ťiadalo dotáciu vo výške 1 500,- €. OZ schválilo dotáciu pre OZ Štítňnická Concordia v požadovanej výške.

za 7
zdržali sa 0
proti 0

k bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Štítňniku sa na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. g a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Štítňnik bez pripomienok. Návrh VZN bol vyvesený v informačnej tabuli dňa 14.06.2016.

za 7
zdržali sa 0
proti 0

k bodu č. 14

Ladislav Belányi a manž. Martina Belányiová požiadali dňa 23.05.2016 o odkúpenie pozemku p. CKN č. 799/8 o výmere 10 m² vedenú na LV č. 1288 v katastri Obce Štítňnik, ktorá sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce.

Podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Štítňnik, a to – pozemku parc. reg. CKN č. 799/8 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 10 m² v katastrálnom území Štítňnik, Obec Štítňnik, zapísaného na LV č. 1288 kupujúcemu Ladislav Belányi a manž. Martina Belányiová, ul. Jelšavská 324, Štítňnik, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že ide o prevod pozemku nízkej výmery a na odpredaj pozemku iným spôsobom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s dosiahnutým výnosom, a že žiadateľ je fyzická osoba, ktorá je v tejto obci starostom obce a jeho blízkou osobou, je predaj možný len v prípadoch uvedených v § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

za 7
zdržali sa 0
proti 0

k bodu č. 15

Na obecný úrad Štítник boli doručené dve žiadosti týkajúce sa prevádzkovania podnikateľskej činnosti v odbore kaderníctvo a holičstvo. Prvú žiadosť doručila dňa 7.6.2016 p. Jaroslava Kováčová, Hanková č. 11. Druhú žiadosť doručil dňa 26.06.2016 p. Róbert Emödi, Košice.

Podľa § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Štítник, a to: nebytového priestoru č. 4 o výmere podlahovej plochy 23 m² nachádzajúceho sa na poschodí budovy Dom služieb, Námestie 1. mája súpisné číslo 168 postavenej na pozemku reg. CKN parcelné číslo 51/2 v katastrálnom území Štítник, Obec Štítник, zapísanej na LV č. 936 pánovi Róbertovi Emodimu, Košice za účelom prevádzkovania kaderníctva na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 10,- €/m²/rok a s podmienkou úhrady dodávky služieb spojených s nájmom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že vzhľadom na skutočnosť, že tento objekt pre obec nemá zásadný hospodársky význam, obec nevyužíva ani nevyužívala celý objekt budovy a záujemcovia o prenájom týchto priestorov na svoje náklady ich rekonštruujú a udržiavajú ich v prevádzkovom stave. Obec potrebuje doplniť službu, ktorá v obci stagnuje.

za 7

zdržali sa 0

proti 0

Na základe vyššie uvedených predložených žiadostí OZ zverejnilo zámer priameho prenájmu majetku obce s výzvou na podávanie cenových ponúk: Obec Štítник so sídlom Obecný úrad, Námestie 1. mája 167, Štítник v zmysle § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje :

Zámer prenájmu svojho majetku a výzvu na predloženie cenových ponúk na prenájom nebytových priestorov č. 6 o výmere podlahovej plochy 47,50 m² (miestnosť 33,7 m² jedna miestnosť s príslušenstvom (s vodou a WC bez kúrenia) nachádzajúceho sa na poschodí budovy Dom služieb, Námestie 1.mája, súpisné č .168 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č.51/2 v katastrálnom území Štítник, obec Štítник, zapísanej na LV č. 963. Minimálna cena nájmu , za ktorú Obec Štítник ponúka na prenájom vyššie uvedený nebytový priestor je 10,- € /m²/ kalendárny rok.

Mesačný prenájom je 39,58 EUR, k uvedenej sume za nájom sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1.Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Štítniku alebo poštou na adresu Obecný úrad, Námestie 1. mája 167, 04932 Štítник, tak aby cenová ponuka bola doručená na Obecný úrad v Štítniku najneskôr 1.8.2016 do 12:00 hodiny.

2.Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom: „PRIAMY PRENÁJOM – NEBYTOVÝ PRIESTOR DOM SLUŽIEB – Neotvárať!“

3.Cenová ponuka musí obsahovať:

a) označenie záujemcu: fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. Výpis zo živnostenského registra.

právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. Výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúcu právnu subjektivitu záujemcu.

b) účel využitia prenajatého priestoru,

c) výška cenovej ponuky nájmu za 1 m² a rok,

d) čestné vyhlásenie záujemcu že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok obce Štítник v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

e) súhlas záujemcu - fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenia nájomnej zmluvy.

f) Obec Štítник si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy prenájom zrušiť.

g) Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná ustanovená komisia. Obecnému zastupiteľstvu v Štítniku schváli prenájom nebytového priestoru.

k bodu č. 16

Na 9. mimoriadnom zasadnutí OZ v Štítniku konanom dňa 16.05.2016 OZ schválilo kúpu nehnuteľností zapísaných v CKN vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na LV č. 904 okres Rožňava, Obec Štítnik v celkovej hodnote 11 800,- €.

Po obhliadke nehnuteľnosti so s. č. 313 a 314 poslancami OZ sa rozhodli pre nevyhovujúci stavebno-technický stav objektu nehnuteľnosť zbúrať.

za 6

zdržali sa 1 (Ing. Marek Kuzma)
proti 0

Na obecný úrad bola dňa 13.07.2016 žiadosť p. Ľubomíra Šimka (Teplická s.č. 306) o kúpu rodinného domu na ul. Jelšavskej s. č. 313 a 314. Danú nehnuteľnosť žiada o odkúpenie na splátky s čím OZ nesúhlasilo.

za 7

zdržali sa 0
proti 0

k bodu č. 17

Starosta obce predložil OZ návrh nájomnej zmluvy č. 2/2016 uzavretej medzi Strednou odbornou školou technickou, Hviezdoslavova 5, Rožňava a Obcou Štítnik o prenájme nehnuteľnosti areálu vodného hradu na schválenie. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov so začiatkom nájmu odo dňa účinnosti zmluvy. OZ schválilo návrh nájomnej zmluvy č. 2/2016.

za 7
zdržali sa 0
proti 0

OZ bol predložený program s rozpisom jednotlivých vystúpení a rozpočtom na Štítnické hradné hry 2016. Štítnické hradné hry sa budú konať dňa 13.08.2016 v areáli Vodného hradu. Organizátorom podujatia je Obec Štítnik a združenie Gotická cesta pod záštitou predsedu KSK. Partnermi podujatia sú: OZ Štítnická Concordia, Združenie Gemerských remeselníkov, Mikroregión Štítnická dolina a Košický samosprávny kraj. Poslanci OZ schválili rozpočet na Štítnické hradné hry 2016 vo výške 5.670,- €.

za 7
zdržali sa 0
proti 0

k bodu č. 18

V diskusii vystúpil Ing. Marek Kuzma, ktorý podrobne informoval OZ o partneroch a programe pripravovaného podujatia Štítnické hradné hry. Zároveň upozornil na nedostatky, ktoré je potrebné pre riadny priebeh podujatia odstrániť. V diskusii vystúpil aj p. Dušan Klimo, ktorý taktiež informoval o príprave na dané podujatie. Každú druhú sobotu v mesiaci sa po 3x uskutočnili pracovné brigády v areáli, ktorých účastníci prispeli veľkou mierou k vyčisteniu a úprave verejných priestranstiev.

Ďalej vystúpila poslankyňa Miriam Blašková, ktorá upozornila na skutočnosť, že počas pracovnej doby v parku na námestí vysedávajú a požívajú alkoholické nápoje občania zamestnaní cez aktivačné práce, aj napriek tomu, že Obec prijala VZN č. 1/2015 o zákaze používania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach.

Upozornila na fakt, že tento problém má riešiť jednak obecný úrad ako aj OO PZ SR.

Poslanci OZ navrhli nezamestnať ľudí, ktorí nechodia do práce a odmietajú pracovať. V diskusii vystúpil p. Peter Fabián, ktorý predstavil spoločnosť BYTEX Rožňava. Jedná sa o spoločnosť zaoberajúcu sa správcovstvom bytových a nebytových priestorov.

OZ odporúčalo riešiť správcovstvo budov v Obci Štítnik cez komisiu finančnú a komisiu Bytovej a sociálnej výstavby, ktorá po doručení ponuky vypracuje stanovisko a toto predloží najbližšiemu zasadnutiu OZ.

Starosta obce informoval OZ o vzniknutej havarijnej situácii na rodinnom dome p. A. Žigu na Teplickej ulici, kde pri výkopových prácach došlo k zvalenie jednej celej bočnej steny domu. Rodinný dom p. A. Žigu nie je obývatel'ný, a preto celú rodinu starosta obce nasťahoval do rod. domu na Jelšavskej ul. č. 313. OZ súhlasilo s dočasným nasťahovaním rodiny Žigovej do nehnuteľnosti na Jelšavskej ulici s tým, že nehnuteľnosť môžu obývať len do konca mesiaca júl 2016. Poslanci po ukončení OZ vykonali obhliadku poškodenej nehnuteľnosti.

Starosta Ladislav Belányi informoval prítomných poslancov o zámere rekonštrukcie chodníkov na Ochtinskej ulici a na cintoríne. Zároveň predložil vypracované cenové ponuky v dvoch variantách: dlažba a asfalt. Poslanec O. Kalina navrhol, že vie zabezpečiť materiál na rekonštrukciu chodníkov za veľkoobchodné ceny, čím by sa podstatne znížila konečná cena. Cenové ponuky je teda potrebné zabezpečiť len na realizáciu prác spojených s rekonštrukciou.

Ďalej O. Kalina upozornil na problémy s chladiarenským zariadením v dome smútku a urgoval na promptné riešenie danej situácie. Starosta informoval, že problém je v štádiu riešenia

a chladiarenské zariadenie bol pozrieť odborník v odbore chladiarenských zariadení a klimatizácií.

Poslankyňa Miriam Blašková upozornila na problém nevhodného a nedôstojného zaobchádzania pri poslednej rozlúčke a pochovávaní zosnulých občanov. Zriadenci, ktorí túto službu momentálne poskytujú boli pri posledných rozlúčkach pod vplyvom alkoholu a nevhodne oblečení. Starosta obce navrhol, aby si tieto služby zabezpečovali pozostalí sami, resp. cez pohrebné služby.

V diskusii ďalej vystúpil poslanec Ing. Marek Kuzma, ktorý informoval, že Ing. Maroš Gallo poslal na obecný úrad faktúru 1/2016 dňa 12.07.2016, v ktorej žiada od ŠK Baník Štítник celkovú sumu 2 500,- € ako odstupné za 9 hráčov, a upozornil na fakt, že FK Baník Štítник naďalej používa pre svoj klub adresu obce, tj. Námestie 1. mája 167, Štítник. Obec Štítник v zastúpení starostom obce Ladislavom Belányi a Ing. Marekom Kuzmom žiadala dňa 22.06.2015 Ministerstvo vnútra SR, Sekcia verejnej správy Bratislava ako aj Miloša Galla Barnáka, ul. Teplická 265, Štítник o zrušenie adresy sídla OZ FK Baník Štítник. Bývalý starosta obce p. Miloš Gallo Barnák dňa 31.07.2012 zaregistroval OZ FK Baník Štítник a ako sídlo svojho združenia uviedol adresu Obecného úradu v Štítniku. Tento akt previedol úplne v rozpore so Zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., nakoľko na zriadenie takéhoto združenia nemal mandát od poslancov, tzn. nemá platné uznesenie na schválenie sídla svojho združenia na adrese obecného úradu. V sezóne 2014/2015 sa FK Baník Štítник odhlásil zo súťaže a do nového ročníka sezóny 2015/2016 sa FK Baník Štítник neprihlásil. Hráči FK Baník Štítник na základe týchto skutočností podľa platného Registračného a prestupového poriadku SFZ, čl. 15 bod 5 nadobudli štatút voľného hráča. FK Baník Štítник v uvedenom období figuroval v ISSF systéme ako neaktívny klub a od 14.4.2015 ako neplatič. ŠK Baník Štítник môže akceptovať jedine zbernú faktúru zaslanú a vygenerovanú systémom ISSF. Starosta obce uviedol, že v roku 2014 obec nezverejnila ani jednu faktúru uhradenú FK Baník Štítник a bývalý starosta obce si opakovane previedol finančné prostriedky bez schválenia OZ a bez schválenia dotácie o čom svedčia výpisy z účtov.

V Štítniku, 20.07.2016

Ladislav Belányi
starosta obce

.....
1 Overovateľ zápisnice
Ing. Rastislav Bartoš

.....
2 overovateľ zápisnice
Ondrej Kalina