

## **145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch**

Znenie od: **1. 10. 2012** do: 31. 12. 2012

ZÁKON  
NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
z 22. júna 1995

### **SADZOBNÍK SPRÁVNYCH POPLATKOV**

V. ČASŤ

#### **STAVEBNÁ SPRÁVA**

Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o  
umiestnení stavby alebo rozhodnutia o  
využití územia alebo rozhodnutia o  
zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu ..... 6, 50 eur  
2. pre právnickú osobu ..... 100 eur

b) Návrh na predĺženie platnosti  
rozhodnutia o umiestnení stavby ..... 20 eur

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie

a) na stavby na bývanie a na zmeny  
týchto stavieb pred dokončením

1. na stavbu rodinného domu s obostavaným priestorom podľa  
projektovédokumentácie do 600 m<sup>3</sup>

|  |          |
|--|----------|
| vrátane  |          |
| za každých ďalších začatých 100 m <sup>3</sup> obostavaného priestoru  | 20 eur   |
| 2. na stavbu bytového domu s obostavaným priestorom podľa projektovej dokumentácie do 3000 m <sup>3</sup> vrátane  | 750 eur  |
| za každých ďalších začatých 1000 m <sup>3</sup> obostavaného priestoru   | 250 eur  |
| b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy a záhradkárske chaty) s obostavaným priestorom podľa projektovej dokumentácie do 200 m <sup>3</sup> vrátane                                | 23 eur   |
| za každých ďalších začatých 50 m <sup>3</sup> obostavaného priestoru   | 20 eur   |
| c) na zmeny dokončených stavieb na bývanie alebo individuálnu rekreáciu  |          |
| 1. rodinný dom   | 100 eur  |
| 2. bytový dom  | 750 eur  |
| 3. stavba na individuálnu rekreáciu  | 100 eur  |
| d) na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu, na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť   | 30 eur   |
| e) na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami  | 30 eur   |
| f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením   | 20 eur   |
| g) na líniové stavby a zmeny týchto stavieb pred dokončením za každých začatých 100 m  | 10 eur   |
| h) na ostatné inžinierske stavby s doplnkovou funkciou pre rodinné domy, bytové domy a stavby na individuálnu rekreáciu (podzemné objekty, napr. studne, malé čistiarne odpadových vôd a pod.) pre právnickú osobu | 50 eur   |
| i) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením s obostavaným priestorom podľa projektovej dokumentácie do 3000 m <sup>3</sup> vrátane                        | 1000 eur |
| za každých ďalších začatých 1000 m <sup>3</sup> obostavaného priestoru   | 300 eur  |
| j) na stavby dočasných objektov  | 50 eur   |

## zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie

### Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

### Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok.
2. Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Ak pri zmene stavby pred dokončením nedochádza k zmene rozmerov stavby, vyberie sa základná sadzba pre daný typ stavby.
6. Ak sa na stavbu bytového domu poskytne úver alebo príspevok zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo iná dotácia zo štátneho rozpočtu, je poplatok za vydanie stavebného povolenia 66 eur.

### Položka 60a

|  |         |
|--|---------|
| a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre právnickú osobu   | 100 eur |
| b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre právnickú osobu  | 30 eur  |
| c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác, ohlásenie vybraných telekomunikačných zariadení           | 10 eur  |
| d) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia | 80 eur  |
| e) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby                                       | 10 eur  |
| f) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe   | 30 eur  |

## Oslobodenie

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

## Položka 61

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby,  
ktorá bola postavená po 1. októbri 1976  
bez stavebného ..... trojnásobok sadzby  
povolenia alebo v rozpore so zákonom ustanovenej v položke 60  
a o dodatočné povolenie zmeny  
stavby .....

## Položka 62

- a) Žiadosť o povolenie
1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním  
vydanie stavebného povolenia podľa položky 60 30 eur
  2. na odstránenie stavby, za každú stavbu, ktorej odstránenie je povolené pre fyzickú osobu 16, 50 eur  
a pre právnickú osobu 200 eur
  3. informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia, ak je plocha do 15 m<sup>2</sup> vrátane 60 eur  
od 15 m<sup>2</sup> do 40 m<sup>2</sup> vrátane 200 eur  
nad 40 m<sup>2</sup> 430 eur
  4. terénnych úprav 16, 50 eur
- b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti 100 eur
- c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia 20 eur

## Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku podľa písmena a) tretieho bodu tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.
3. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

## Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu s obostavaným priestorom podľa projektovej dokumentácie do 600 m<sup>3</sup> vrátane pre fyzickú osobu 16, 50 eur

a pre právnickú osobu 50 eur

za každých ďalších začatých 100 m<sup>3</sup> obostavaného priestoru pre fyzickú osobu a právnickú osobu 10 eur

2. na stavbu bytového domu s obostavaným priestorom podľa projektovej dokumentácie do 3000 m<sup>3</sup> vrátane 400 eur

za každých ďalších začatých 1000 m<sup>3</sup> obostavaného priestoru 100 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy a záhradkárske chaty),

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> vrátane 23 eur

2. ak zastavaná plocha je od 25 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup> vrátane 33 eur

3. ak zastavaná plocha je od 50 m<sup>2</sup> do 80 m<sup>2</sup> vrátane 66 eur

c) na zmeny dokončených stavieb na bývanie alebo individuálnu rekreáciu

1. rodinný dom 50 eur

2. bytový dom 400 eur

3. stavba na individuálnu rekreáciu 50 eur

d) na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu, a na stavby slúžiace na podnikateľskú činnosť na pozemkoch rodinných domov, na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 15 eur

e) na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami 15 eur

f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) 15 eur

g) na líniové stavby za každých začatých 100 m 10 eur

h) na ostatné inžinierske stavby s doplnkovou funkciou pre rodinné domy, bytové domy a stavby na individuálnu rekreáciu (napr. studne, malé čistiare odpadových vôd) pre 30 eur

právnickú osobu

i) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb s obostavaným priestorom podľa projektovej dokumentácie do 3000 m<sup>3</sup> vrátane 500 eur  
za každých ďalších začatých 1000 m<sup>3</sup> obostavaného priestoru 150 eur

#### Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

#### Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok.
2. Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba na účely vydania kolaudačného rozhodnutia.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby na účely vydania kolaudačného rozhodnutia.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Ak sa na stavbu bytového domu poskytne úver alebo príspevok zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo iná dotácia zo štátneho rozpočtu, je poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia 100 eur.