

základe geometrického plánu. Parcela sa odpredá za cenu 1,66 eur za 1 m² žiadateľke p. Šarlote Gallošovej. Žiadateľka si zabezpečí geometrický plán na vlastné náklady“.

Z postupu obce nevyplýva dodržanie podmienok vyplývajúcich z § 9a ods. 8 písm.e/ zákona o majetku obcí (zverejnenie zámeru previesť majetok týmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, zdôvodnenie osobitného zreteľa, rozhodnutie trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

Naviac sa v uznesení postráda určenie hraníc predávaného pozemku v zmysle príslušného geometrického plánu (obecné zastupiteľstvo o prevode rozhodlo skôr, ako bol pozemok zameraný), postup ktorý nie je v súlade so zákonom.

Je potrebné tiež dodať, že z jednotlivých prevodov nie je možné jednoznačne usúdiť, či sa pri niektorom z nich nejedná o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí, na ktorý by sa nevzťahovali ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a zákona o majetku obcí

Zhrnutím zistených nedostatkov je potrebné poukázať na :

- neurčitosť schvaľujúceho uznesenia obecného zastupiteľstva (nepresnosť v označení pozemku,)
- nedodržanie podmienok vyplývajúcich z § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí
- neurčitosť spôsobu prevodu majetku obce (či v prípadoch, kedy sa nepoužijú obmedzujúce ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zákona o majetku obcí, sa jedná o prevod majetku podľa § 9a ods. 8 písm. a/ až e/ zákona o majetku obcí)

III.

Uvedeným postupom bol porušený zákon vzhľadom na nasledovné skutočnosti:

Zákon o majetku obcí v § 9a ods. 1 ustanovuje, že ak zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

V odsekoch 2,3 a 5 cit. ustanovenia je upravený postup pri zverejnení zámeru predaja majetku obce a v odsekoch 6 a 7 zákonodarca taxatívne vymenúva fyzické a právnické osoby, v prospech ktorých nemožno previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a/ zákona o majetku obcí (v znení do 31.12.2010) schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vždy zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku; to neplatí, ak obec je povinná previesť nehnuteľný majetok